

ECONOMIA CALDES DE MALAVELLA -
12 febrer 2022 2.00 h

El PGA de Caldes tanca l'any venent 70 cases

- La propietat destaca que s'han venut un 86% dels habitatges



Recreació d'un dels xalets de luxe del PGA de Caldes de Malavella

REDACCIÓ - CALDES DE MALAVELLA

El PGA Catalunya Golf and Wellness de Caldes de Malavella deixa enrere l'impacte de la pandèmia i tanca un any rècord. Segons subratllen els seus promotors, el complex ha superat "totes les expectatives" pel que fa a la venda d'immobles, ocupació hotelera i activitat al camp de golf.

En el camp immobiliari, el PGA ha venut setanta cases per un valor de 69,3 milions d'euros, “una de les xifres més altes assolides durant la trajectòria del complex”. La propietat destaca que, fins ara, ja han venut un 86% dels habitatges disponibles, i que d'aquí a poc temps el sector residencial creixerà amb una nova àrea. És la que es coneixerà amb el nom d'El Bosc, on hi haurà 30 apartaments i nou xalets de luxe (valorats en 22,5 i en 16 milions). La primera fase de construcció d'aquest sector va començar l'últim trimestre de l'any passat i s'acabarà a finals del 2022. La segona s'engegarà abans d'aquest mes de març.

En paral·lel, el complex de Caldes de Malavella també tanca un bon 2021 en ocupació hotelera i activitat al camp de golf. L'hotel Camiral ha superat en un 14% les previsions de reserves que s'havien fet. Sobretot durant els mesos de juliol, octubre i novembre, quan ha “sobrepasat” l'ocupació prepanedèmia.

I pel que fa al camp de golf, els gestors del PGA subratllen que també ha tingut “una ràpida recuperació”. En especial, durant l'octubre i el novembre (quan també ha incrementat les xifres del 2019 i ha superat previsions).

Coincidint amb el balanç del 2021, i dins del pla d'expansió que va engegar el complex ara fa uns anys, el PGA Catalunya ha anunciat que aquest 2022 invertirà 11 milions d'euros. El gran gruix d'aquesta quantitat –en concret, 8 milions– es destinarà al nou llac artificial, on es podran fer activitats i esports aquàtics sense motor, i que es complementarà amb un complex d'oci i restauració (un *lake club*).

D'altra banda, el PGA Catalunya invertirà 1,35 milions d'euros a reformar 32 habitacions de l'hotel Camiral per convertir-les en quinze noves

suites de 63 metres quadrats cadascuna. Per últim, el complex destinarà 1 milió d'euros a millorar el camp de golf.