

Salt aplica un recàrrec del 50% de l'IBI a 135 pisos

Són habitatges desocupats de grans tenidors i l'objectiu és incentivar el lloguer



Vista aèria de Salt. El consistori preveu que el recàrrec de l'IBI suposi entre 40.000 i 50.000 euros AJ. DE SALT.

L'Ajuntament de Salt ja aplica un recàrrec del 50% de l'impost sobre béns immobles (IBI) a 135 pisos de grans tenidors que estan desocupats. Aquesta mesura s'aplica en compliment de l'ordenança fiscal aprovada l'any 2020 i que té com a objectiu incentivar que aquests immobles s'incorporin al mercat de lloguer o de venda. Durant el darrer trimestre del 2021, es va engegar el procediment administratiu per a la declaració d'habitatges permanentment buits. A hores d'ara, per rebre aquesta consideració han d'haver estat buits com a mínim dos anys abans del 31 de desembre del 2020.

Durant les properes setmanes, està previst que es resolguin els casos dels 38 pisos de grans tenidors que han presentat al·legacions, pendents de resoldre, i establir si és preceptiu que se'ls apliqui el recàrrec de l'IBI del 50%. Quan tots els expedients estiguin tancats es preveu que aquest increment de l'impost suposi una xifra d'entre 40.000 i 50.000 euros.

El regidor d'Habitatge de Salt, Àlex Barceló, va destacar que continuen impulsant "línies de treball per regular i gestionar el parc d'habitatges del municipi". Per la seva banda, l'alcalde de Salt, Jordi Viñas, va afegir que el recàrrec de l'IBI als habitatges desocupats "se suma al projecte ja consolidat del Parc Municipal d'Habitatge, que continua creixent". "Tot plegat ens ha de permetre fer front a la gran demanda de pisos de lloguer, una demanda que actualment no té la corresponent oferta per satisfer-la", va concloure l'alcalde. En aquesta línia, l'Ajuntament de Salt, amb l'objectiu de facilitar i incentivar l'oferta de pisos de lloguer, bonifica el 50% de la quota de l'IBI a tots els propietaris que cedeixin un immoble a la borsa de l'oficina local d'habitatge.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 10-02-2022, Pàgina 21

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/10-administracions/2097179-salt-aplica-un-recarrec-del-50-de-ibi-a-135-pisos.html>