

Quart preveu créixer per sota dels 200 habitatges

L'Ajuntament aprova el POUM, que preveu un desenvolupament urbanístic sostenible i un creixement moderat

Destaquen que el pla evita la dispersió i afavoreix la cohesió social



Moment de l'aprovació del POUM en el ple del 31 de gener AJUNTAMENT DE QUART.

El pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Quart preveu un creixement moderat del municipi, per sota dels 200 habitatges. Així ho recull la nova planificació que l'Ajuntament va aprovar el 31 de gener, amb nou vots a favor, el vot en contra de la CUP i un regidor absent. El pla ha quedat aprovat provisionalment en espera de l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.

El pla proposa, segons assenyala el consistori, un desenvolupament urbanístic sostenible, amb propostes de model d'ocupació que eviten la dispersió en el territori i que afavoreixen la cohesió social. A més, s'hi considera la rehabilitació i renovació en

sòl urbà i es té en compte la preservació i millora dels sistemes de vida tradicionals amb l'objectiu de consolidar un model de territori globalment eficient.

Una de les principals necessitats que recull el POUM és la d'establir les capacitats de creixement, tant des del punt de vista residencial com d'activitats econòmiques. Així, el POUM recull un creixement moderat del poble, per sota dels 200 habitatges. Aquesta xifra se sumarà als 250 habitatges aproximats que actualment es podrien construir al municipi. En concret, un cop aprovat definitivament el POUM, Quart podrà créixer, en total, en uns 450 habitatges, la majoria dels quals seran cases unifamiliars. Actualment el municipi té un alt grau de desenvolupament i compta amb un 90,14% de les zones urbanitzables executat en fase d'urbanització.

A més, també es tanquen perímetres del municipi que estaven inacabats o que es van finalitzar abruptament i es reconeixen els polígons d'actuació urbanística (PAU) ja existents, se'ls incorpora al pla i se'ls posa termini d'execució. En concret, el POUM proposa vuit PAU, un pla de millora urbana (PMU), tres plans parcials delimitats i tres plans parcials no delimitats.

També recull la llista dels elements inclosos en el pla especial del catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable del terme municipal. A partir de la seva aprovació definitiva es durà a terme un procés de revisió d'aquest catàleg, que està previst que s'iniciï abans del 2024. L'any 2013 es va dur a terme un procés de participació ciutadana amb l'objectiu de tenir-lo en compte en la redacció del POUM.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 09-02-2022, Pàgina 24

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/10-administracions/2096821-quart-preveu-creixer-per-sota-dels-200-habitatges.html>