

L'Ajuntament de Banyoles demana que es limiti el preu del lloguer a la ciutat

Pel consistori, el municipi es pot considerar àrea de mercat d'habitatge tens i reclama a la Generalitat que hi apliqui la llei que regula els imports



El centre de Banyoles, ciutat que recentment ha superat els 20.000 habitants. R.E.

L'Ajuntament de Banyoles [<http://www.banyoles.cat>] ha fet el primer pas perquè es puguin posar límits als preus de lloguer dels habitatges de la ciutat. En el darrer ple, tots els grups del consistori van donar suport a una moció promoguda pel grup Sumem Banyoles en què es qualifica la ciutat com a àrea de mercat d'habitatge tens, una catalogació que permet aplicar-hi la llei de contenció de preus de lloguer del Parlament. "Els darrers anys –s'argumenta en el document aprovat per l'Ajuntament– hem pogut veure com l'increment del preu del lloguer al municipi no té aturador, l'oferta és mínima i les persones han de marxar del municipi per impossibilitat de poder llogar o tenir accés a llogar un

habitatge digne."

Les condicions

La normativa estableix que s'hi poden acollir municipis o barris quan la mitjana del preu del lloguer tingui un creixement sostingut clarament superior a la mitjana catalana; quan la càrrega del cost del lloguer en el pressupost personal o familiar superi el 30% dels ingressos de la llar, i quan el preu del lloguer hagi experimentat en els anteriors cinc anys un creixement interanual acumulat d'almenys tres punts per sobre de l'IPC català. Segons el consistori, Banyoles reuneix aquestes condicions i, consegüentment, es demana al Departament de Territori i Sostenibilitat que la llei s'apliqui immediatament al municipi. En l'acord del darrer ple s'hi ha inclòs que s'informarà les agències immobiliàries locals "de l'aplicació d'aquesta normativa i de les conseqüències que se'n deriven". En l'annex de la llei hi figura una llista de 61 municipis de més de 20.000 habitants susceptibles d'acollir-se a la llei de manera transitòria, per un any (Girona, Figueres, Blanes, Sant Feliu de Guíxols, Olot i Salt), però es va preveure que altres municipis poguessin fer la petició que acaba de formalitzar la ciutat de l'estany.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 08-02-2022, Pàgina 26

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/2096149-l-ajuntament-de-banyoles-demana-que-es-limiti-el-preu-del-lloguer-a-la-ciutat.html>