

Enderroc i pisos nous al barri vell de Besalú

L'operació afectarà l'extrem del carrer Ganganell del darrere de l'església de Sant Pere

Es generarà un espai obert que deixarà més a la vista l'hospital de Sant Julià

L'edifici de la cantonada dels carrers del Canó i Ganganell i també una casa veïna, al barri vell de Besalú, seran enderrocats i en el seu lloc hi aixecaran un edifici de planta i tres pisos d'alçària on hi haurà habitatges de lloguer i apartaments turístics. Els baixos es destinaran a usos comercials. Una part d'una de les finques afectades –la que dona a la façana de l'antic hospital de Sant Julià– se cedeix al municipi per a ús públic. Això permetrà que la façana d'aquell edifici medieval sigui més visible que en l'actualitat. L'enderroc i les obres de construcció començaran a curt termini, un cop el consistori atorgui la corresponent llicència, un tràmit que ha estat pendent de les negociacions sobre el percentatge de la cessió d'espai al municipi.

“Operació estratègica”

La iniciativa, d'una societat privada que té de cap visible Nash Dérégnieux –conegut a Besalú per la seva cerveseria Hopsters–, suposarà un canvi important en el paisatge urbà del centre: la finca, situada a tocar de l'absis de l'església de Sant Pere, és el lloc de pas entre dos dels punts més freqüentats de la vila, com el Prat de Sant Pere i la plaça de la Llibertat. “És una actuació de rehabilitació estratègica i millorarà l'entorn de Sant Pere i el carrer del Canó substancialment”, afirma l'alcalde, Lluís Guinó.

Tot i que l'edifici actual no està catalogat i no caldria conservar-la, es vol reproduir en el nou la característica cornisa d'estil grec. D'altra banda, com que la finca es troba dins dels límits de l'àmbit d'actuació de Sant Pere, caldrà fer seguiment arqueològic de les obres.

“Serà un edifici integrat i al més sostenible possible des del punt de vista energètic”, assegura Nash Dérégnieux, en opinió del qual cal destacar el fet que es posin al mercat pisos de lloguer, tenint en compte el dèficit que n'hi ha. Aquests habitatges de lloguer estaran situats a les plantes segona i tercera (quatre i dos, respectivament), mentre que a la primera hi haurà cinc apartaments turístics.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 16-01-2022, Pàgina 25

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/6-urbanisme/2085592-enderroc-i-pisos-nous-al-barri-vell-de-besalu.html>