

Un grup inversor compra l'hotel Santa Rosa, a Lloret

El fons internacional Sixth Street l'ha adquirit juntament amb quatre establiments hotelers més per 85 milions d'euros

El grup Pierre & Vacances els gestionarà

L'hotel Santa Rosa data del 1962

El fons internacional Sixth Street ha comprat l'històric hotel Santa Rosa de Lloret de Mar, de quatre estrelles i 129 habitacions, en el marc d'una operació en què ha adquirit quatre establiments més al conjunt de l'Estat. Aquesta operació representa l'entrada a Espanya d'aquest grup, que és propietari d'altres establiments arreu del món.

Gonzalo Gutiérrez, director d'Hoteles en Colliers, empresa responsable de l'operació, explica que la seva empresa ha assessorat Sixth Street en l'adquisició de cinc hotels de vacances, entre els quals hi ha el Santa Rosa, una compra que suposarà una inversió total de 85 milions d'euros: "Aquesta operació –detalla– és una excel·lent notícia per al segment de vacances. L'entrada d'un inversor de la talla de Sixth Street en una de les operacions més rellevants de l'any confirma la demanda existent dels inversors pel sector hotelier." Per la seva banda, Alejandra Folgado, directora de màrqueting i comunicació de Colliers, afegeix que els actius hotelers han estat adquirits lliures d'operador i els mesos vinents passaran a ser gestionats per Pierre & Vacances.

Un establiment històric

L'hotel Santa Rosa va ser fundat l'any 1962 per la família Macià, que l'ha regentat fins a l'actualitat. És un establiment de quatre estrelles, amb 129 habitacions. Situat a uns 150 metres de la platja i molt a prop de la zona de vianants i comercial de la població, l'hotel va ser reformat l'any 2018.

El grup Pierre & Vacances-Center Parcs, que el gestionarà, és un grup francès del sector de les ciutats de vacances i de les residències de turisme. El seu creixement es basa en un model econòmic de sinergia entre el sector immobiliari i el turístic. Amb 50.000 pisos i cases, i uns 231.000 llits, el grup ofereix als seus 7,5 milions de clients pernотacions en alguna de les seves 300 localitzacions a Europa i la Mediterrània. Els cinc hotels d'aquesta operació estan ubicats a Benidorm, Roquetas, Salou i Lloret de Mar i tenen categories d'entre tres i quatre estrelles.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 05-01-2022, Pàgina 24

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/2080753-un-grup-inversor-compra-l-hotel-santa-rosa-a-lloret.html>