

# El ple d'Olot ho deixa tot a punt per recarregar l'IBI dels habitatges buits

A partir de l'1 de gener, els propietaris amb pisos desocupats tindran un recàrrec del 50%

L'Ajuntament ja n'ha avisat prop de mig miler



La borsa de pisos desocupats ha de fer entrar al mercat sobretot els de grans tenidors J.C.

El ple d'Olot va fer el pas definitiu, en la seva reunió d'ahir, per pressionar amb un recàrrec de l'IBI als propietaris que tenen habitatges desocupats de forma permanent, perquè els posin al mercat de lloguer o a la venda. Amb la unanimitat de tots els grups municipals, es va aprovar un recàrrec equivalent al 50% de l'IBI que paguen. El regidor d'Urbanisme, Jordi Güell (Junts per Catalunya), va informar que amb l'acord l'Ajuntament es dota dels mecanismes que garanteixen la seguretat jurídica dels passos que haurà de dur a terme per aplicar aquesta mesura de pressió. "És essencial perquè arribi a bon port", va sentenciar. A més, va recordar que estan culminant un procés iniciat ara fa dos anys amb un reglament

específic inclòs a les ordenances municipals. Güell va informar que el principal escull que han tingut fins ara ha estat la indefinició de què s'entén per habitatge desocupat, i els bastons a les rodes que el govern espanyol ha posat a qualsevol llei que el Parlament de Catalunya ha aprovat sobre l'habitatge. El regidor, doncs, ha remarcat que aquest recàrrec de l'IBI es podrà aplicar l'any vinent, i inclourà amb efectes retroactius els habitatges inclosos durant els últims dos anys al registre d'habitatges buits.

Jordi Gasulla (CUP), que va prendre possessió del càrrec de regidor en substitució de Lluís Riera, va recordar que el tema de l'habitatge és clau per al seu grup i va demanar explicacions sobre les 464 cartes informatives que ja s'han fet arribar a susceptibles propietaris de pisos desocupats. També va lamentar que, tot i que la llei d'habitatge del 2007 preveu aquest tipus de mecanismes fiscals, se'ls informés el 2012 que no era possible aplicar-los. Josep Guix (PSC) va afirmar que els socialistes han donat sempre suport a les polítiques de millora de l'habitatge, especialment les que beneficien el nucli antic. Josep Quintana (ERC) va qualificar el recàrrec de l'IBI de "mesura adequada", per frenar l'especulació en el mercat de compravenda d'habitatges i va reclamar mesures d'acompanyament a les polítiques de suport a la rehabilitació.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 24-12-2021, Pàgina 24

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/10-administracions/2076497-el-ple-d-olot-ho-deixa-tot-a-punt-per-recarregar-li-bi-dels-habitatges-buits.html>