

# L'Estat ven la base Loran a un particular, però Torroella no s'hi resigna

L'Ajuntament demana a la Generalitat que n'assumeixi la propietat, atès que és en un espai protegit  
Qualifica de "despropòsit" la decisió de Madrid



Les restes de les instal·lacions nord-americanes  
ALBERT VILAR.

Després de transcendir que l'Estat ha venut la finca a un particular, l'Ajuntament de Torroella de Montgrí ha demanat a la Generalitat que assumeixi la propietat dels terrenys de l'antiga base Loran. El consistori va explicar ahir que l'alcalde, Jordi Colomé, ha adreçat una petició formal al director general de Polítiques Ambientals i Medi Natural, Antoni Ferran, perquè el govern català exerceixi el dret de tanteig i retracte que li atorga la llei.

Colomé recorda en el seu escrit que els terrenys on està situat el complex estan considerats d'especial protecció pel seu elevat valor paisatgístic i mediambiental, per la qual cosa resulta del màxim

interès, com sempre ha defensat l'Ajuntament, que la seva propietat retorni a mans públiques.

## Arguments jurídics

Sobre això –van afirmar ahir des de l'Ajuntament–, “la declaració d'un espai protegit porta aparellada la declaració d'utilitat pública, a efectes expropiatoris dels béns i drets afectats, i també faculta la comunitat autònoma per a l'exercici dels drets de tanteig i retracte respecte dels actes o negocis jurídics de caràcter onerosos que comporti la creació, transmissió, modificació o extinció de drets reals que recaiguin sobre béns immobles situats al seu interior”.

El consistori recorda que la Generalitat “podrà exercir aquest dret en el termini que fixi la legislació, a partir de la notificació o de la data en què tingui coneixement fefaent de la compravenda, i en cap cas superior a l'any des de la data de la transmissió”.

## Usos del parc

L'alcalde ha reiterat la posició municipal que els terrenys reverteixin al municipi a un preu simbòlic, que la finca es destini a usos vinculats al Parc Natural o bé que es renaturalitzi l'espai, com ja es va fer amb la maresma de la Pletera.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 21-12-2021, Pàgina 23

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/10-administracions/2074628-l-estat-ven-la-base-loran-a-un-particular-pero-torroella-no-s-hi-resigna.html>