

El centre d'Olot creix cap a l'illa de Can Jombi

És a tocar del barri vell, a l'altra banda del riu Fluvià, i s'hi farà una promoció pública de més de 80 habitatges

Inclou la preservació de la casa Masllorens, catalogada com a bé cultural local



Una vista de Can Jombi des del carrer Folch i Torras, on es faran els nous habitatges J.C.

L'àrea del barri vell d'Olot que toca al riu Fluvià i el sector de Can Jombi i el parc de les Fonts, a l'altra banda del riu, es convertiran en la tercera gran àrea de desenvolupament de la capital garrotxina, que s'afegirà a les del centre i la plaça Catalunya. La modificació del POUM de la zona, aprovada inicialment en l'últim ple, hi preveu habitatge públic, comerços i amplis espais verds, amb connexions amb el centre de la ciutat.

A la resta de l'illa de Can Jombi, on ara hi ha la brigada municipal, entre el carrer Sant Cristòfor i el pont de Santa Magdalena, s'hi durà a terme una promoció pública d'habitatge amb 87 pisos, que ara el ple ha impulsat amb l'adquisició del sòl pendent. Una part del

terreny pertany a l'Incasol, organisme amb el qual l'Ajuntament ha acordat donar impuls a aquesta promoció d'habitatge de manera conjunta. Pel que fa a la resta de terrenys, l'Ajuntament ha negociat amb sis particulars la compra de les finques per poder tirar endavant l'actuació. Els treballs preveuen la construcció d'un parc urbà a l'interior de la nova illa d'habitatges, que estaria connectat amb el riu i que, alhora, disposaria d'accessos oberts a cada un dels carrers perimetrals.

Paral·lelament, el projecte permetrà donar valor a la casa Masllorens –bé cultural d'interès local– i l'antiga fàbrica dels sants, situada a tocar del pont de Santa Magdalena, passarà a ser un equipament de propietat municipal. L'actuació és un pas més en el projecte de recuperació de l'espai fluvial del Fluvià que la ciutat va arrencar el 2012 i que inclou renovacions i reformes urbanes per crear un nou eix urbà, obrint la ciutat al riu i establint passeigs, places i espais verds.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 23-11-2021, Pàgina 24

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/6-urbanisme/2061754-el-centre-d-olot-creix-cap-a-l-illa-de-can-jombi.html>