

Verges busca la sostenibilitat amb el POUM

Té en compte la protecció d'horts i recs i les zones verdes i aposta per un creixement urbanístic equilibrat



El POUM aposta per promocionar tot el conjunt històric i la seva recuperació JOAN TRILLAS.

L'Ajuntament de Verges ha aprovat, inicialment, el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) unanimitat. Segons l'alcalde, Ignasi Sabater, és el punt final d'un treball que ja ve de l'anterior legislatura i que va iniciar-se a inici del 2018, amb l'aprovació d'un programa de participació i l'organització de diferents jornades obertes: "Estem molt contents, perquè després de molt treball col·lectiu i moltes hores dedicades, s'han posat les bases per aprovar el nou POUM, el primer que s'aprova, molt necessari per al futur del nostre municipi i la seva gent."

El POUM preveu la possibilitat de nou creixement residencial per completar l'àrea urbana, als terrenys situats al costat nord-oest de l'encreuament de carreteres. En aquest àmbit, que ja havia estat qualificat per les anteriors normes subsidiàries, encara que no s'havia desenvolupat mai: "En aquest punt, s'incorporen noves tipologies d'habitatges, en especial d'habitatge unifamiliar entre mitgeres amb jardí propi, amb uns costos més assequibles i adaptats a les demandes socials actuals", destaca. A més, també es reconeix l'alt valor de l'activitat agrícola al municipi, s'estableix la preservació dels horts i recs i s'adapta la normativa per facilitar el manteniment i desenvolupament d'aquesta activitat agrària.

Medi ambient

Segons Sabater, s'ha treballat molt el vessant mediambiental i de qualitat urbana. En aquest sentit, s'incrementen els espais lliures –zones verdes–, es protegeix la zona dels horts i els recs, es preveu adaptar el pas de les carreteres a criteris urbans amb encreuaments controlats i amb major seguretat, amb voreres i plantació d'arbrat, i s'incorpora l'adaptació de tota la normativa a criteris mediambientals.

El desenvolupament d'aquest àmbit permetrà, segons l'alcalde, a més, incorporar un nou enllaç amb la carretera C-31, que facilitarà un nou accés per als vehicles al nou institut escola i a l'àrea d'equipaments. Aquest nou accés més directe a l'institut permetrà adaptar els actuals carrers per a uns recorreguts a peu des del centre urbà, més segurs, amb arbrat i confortables. El pla preveu també dos àmbits específics per implantar petits tallers o naus, per facilitar el manteniment o la instal·lació de noves activitats econòmiques al municipi. D'aquesta manera, afirma Ignasi Sabater, volen donar solució a moltes de les demandes que es troben en el dia a dia.

Pel que fa al nucli antic, format pel recinte emmurallat i els antics eixamples històrics fora muralles dels segles XVII i XVIII, el POUM en preveu la preservació, rehabilitació i millora, i estableix la necessitat de tramitar un pla especial per tal de fer valdre aquest conjunt històric, establir les condicions específiques per a les intervencions

en l'edificació i el seu entorn, i facilitar la coordinació de les diferents administracions per a les intervencions de recuperació d'aquest centre històric d'alt valor patrimonial. El pla preveu al voltant d'aquest nucli històric diversos àmbits d'aparcament, per facilitar l'accés. El nou POUM ve a substituir les antigues Normes subsidiàries aprovades l'any 1987, per tal d'adequar el planejament municipal al nou marc legislatiu de Catalunya, i als nous criteris socials i mediambientals que regeixen en l'actualitat, fruit d'una major sensibilització ciutadana en la preservació del medi ambient, la qualitat urbana i el paisatge.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 08-11-2021, Pàgina 22

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/10-administracions/2054515-verges-busca-la-sostenibilitat-amb-el-poum.html>