

# Ogassa ven patrimoni per pagar el deute

## L'operació forma part d'un pla d'ajust que disposa d'un crèdit ICO



El carrer de les Mines, el vial principal del poble ripollès d'Ogassa PAU LANAO.

L'Ajuntament d'Ogassa mira de vendre patrimoni municipal per anar reduint el fort deute que té, calculat en 780.000 euros. Ja han venut tres cases i un pis per uns 250.000 euros en total i encara tenen una desena d'habitatges a la venda que requereixen millores. L'operació es fa per concurs públic i guanya l'interessat que més paga respecte al preu de sortida, explica l'alcalde, Josep Tremps.

Fa dos anys es va fer un pla d'ajust amb unes condicions molt estrictes, com ara pagar a proveïdors a termini (que ja s'ha aconseguit) i apujar impostos, com ara l'IBI. Per evitar

acomiadaments, els dos treballadors de la brigada van acceptar reduir-se a la meitat la jornada. Aquest pla, a més, està vinculat a un crèdit estatal ICO que inclou una sola quota anual de 46.000 euros. Inicialment era a un termini de deu anys, però finalment es va allargar fins a vint anys perquè es van millorar les condicions.

L'origen del fort endeutament (que havia arribat a ser del 300 %) va ser una operació urbanística fallida, fa més de vint anys. L'objectiu era comprar el poble perquè la companyia minera que havia treballat a la zona era propietària de bona part dels terrenys i habitatges del poble. A través d'una societat, el municipi va pagar 195 milions de pessetes (prop d'1,2 milions d'euros) gràcies a una operació de crèdit. El préstec es volia pagar venent terrenys urbanitzables, però aleshores va esclatar la crisi de la construcció i van començar els problemes.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 26-10-2021, Pàgina 26

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/10-administracions/2048612-ogassa-ven-patrimoni-per-pagar-el-deute.html>