

Sant Feliu s'avé a elaborar un cens d'habitatges buits per facilitar-ne el lloguer

El govern (TSF i PSC) aprova la moció proposada per Guíxols des del Carrer, que rep suport dels altres grups
La condiona, però, a recursos humans i tècnics



Promoció encallada al carrer Eres de Sant Feliu, des de fa anys, un dels exemples que GdC posa d'habitatges que podria reclamar gestionar el govern guixolenc E.A.

La tensió per trobar habitatges assequibles a Sant Feliu de Guíxols es manté, com passa en altres poblacions gironines i s'accentua a la costa pel mercat turístic, i malgrat que el municipi baix-empordanès no figura en la darrera llista actualitzada de la Generalitat –per un error que el govern local diu que es podrà esmenar–, el grup de Guíxols des del Carrer (GdC) va insistir en el darrer ple que s'actualitzi el cens municipal d'habitatges buits. Aquest punt es va aprovar per unanimitat de tots els grups. Des del govern, el tinent d'alcalde d'Habitatge, Josep Saballs, va argumentar que aquesta mesura està prevista dins del nou pla local d'habitatge, per bé que caldrà valorar “la disponibilitat de recursos humans i tècnics”, i va augurar que la gran majoria de

finques detectades, susceptibles de ser destinades a lloguer, poden pertànyer a particulars.

Tot i això, el portaveu de GdC, Jordi Lloveras, sense oblidar que al juny ja havien aprovat una altra moció per continuar a la llista de poblacions amb un mercat tensionat i en què es continuïn posant límits al lloguer, va recordar que entre setembre i octubre tenen notícies de cinc desnonaments amb dates assenyalades pels jutjats. Centrava la demanda, sobretot, en els grans tenidors (amb 15 o més propietats) i entitats financeres, per explorar l'expropiació de drets d'ús durant un període d'entre quatre i deu anys, establert per la llei.

Saballs, que farà arribar el darrer informe tècnic a la resta de grups de l'oposició, va admetre que les darreres dades recollides, sobre un cens total de 15.370 habitatges el 2011, van deixar la xifra d'un 10,84% (1.667 finques residencials) sense cap empadronat, tot i que aleshores encara no era vigent la llei del 2017, que té en compte aspectes com ara els consums nuls d'aigua durant més de dos anys i limita l'opció de mantenir buit un habitatge al fet que estigui en procés de rehabilitació o venda.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 06-10-2021, Pàgina 24

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/10-administracions/2038945-sant-feliu-s-ave-a-elaborar-un-cens-d-habitatges-buits-per-facilitar-ne-el-lloguer.html>