

A Olot, limitaran el preu del lloguer d'habitatges

El ple aprova demanar la declaració de la ciutat com a àrea de mercat tens d'habitatge

L'oposició ho veu bé, però retreu que s'havia d'haver fet abans



La limitació del preu del lloguer a la ciutat d'Olot és una mesura que serà temporal J.C.

A Olot, i durant cinc anys, el mercat d'habitatges de lloguer no serà lliure. El ple va aprovar en la reunió d'ahir demanar al Departament de Drets Socials la declaració de la capital garrotxina com a àrea de mercat tens d'habitatge, que tirarà endavant, perquè aquesta aprovació és un mer tràmit.

Amb aquesta mesura, l'Ajuntament vol contenir el preu del lloguer. Segons el regidor d'Urbanisme, Jordi Güell, ha estat una decisió molt meditada en què ha pesat més el dret d'accés a l'habitatge i la

situació de moltes famílies que no el poden assumir o per a les quals el cost de la despesa associada a la llar els és una llosa. El límit s'estableix en l'índex de preu de referència de la Generalitat, que s'obté de les dades reals de les fiances dipositades, per llei, a l'Institut Català del Sòl.

L'oposició ha retret a l'equip de govern de Junts que ha badat i que hauria d'haver activat abans aquesta declaració. Lluís Riera (CUP) ha remarcat que Olot és un mercat tens d'habitatge atenent als 470 euros de mitjana que costen els lloguers sense serveis, a l'increment de preus des de fa sis anys, al poc parc de pisos de lloguer que hi ha i a la baixa renda per càpita i a la precarietat laboral dels olotins. "Les immobiliàries han aprofitat el buit a què ha conduït el retard en l'activació d'aquesta àrea", ha indicat. Una afirmació amb la qual ha coincidit Marina Alegre (PSC), qui, a més, ha indicat que la declaració d'Olot com a àrea de mercat tens d'habitatge ha d'anar acompanyada de polítiques actives en aquest àmbit liderades per l'empresa pública Gestora Urbanística d'Olot SA.

Per la seva banda, Josep Quintana (ERC), ha afirmat que la declaració és un punt de partida, però que no resol tota la problemàtica de l'habitatge i ha demanat la implicació de totes les administracions en la seva resolució. El regidor d'Urbanisme ha reconegut que podien haver activat la petició abans i ha sentenciat que "l'alegria de les immobiliàries que han aprofitat el buit els durarà ben poc".

Això no obstant, la petició ha estat aprovada amb la unanimitat de tots els grups.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 01-10-2021, Pàgina 30

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/10-administracions/2036653-a-olot-limitaran-el-preu-del-lloguer-d-habitatges.html>