



PENSEM QUE...

Preus que exclouen

A la Cerdanya, una de les comarques catalanes amb més demanda immobiliària, s'està repetint un fenomen ja conegut en altres destinacions turístiques, com ara l'illa de Mallorca o la Val d'Aran, posem per cas: són nombrosos els ciutadans que anhelan tenir-hi una segona residència i els preus de venda o lloguer s'incrementen. La capacitat constructiva és limitada, els nivells adquisitius dels qui busquen aquest segon habitatge són en ocasions superiors als dels qui han nascut allí

i la combinació d'aquests factors fa que, a mesura que s'ocupen noves propietats, va disminuint la possibilitat que els joves locals puguin aconseguir el tipus d'habitatge que necessiten.

És ben sabut que el mercat té les seves lleis. Però s'haurien de trobar els mecanismes correctors perquè, entre elles, no en figuri una, d'altra banda no escrita, que pugui acabar exclouent les persones, joves i no tan joves, del seu medi natural. Això no és gens bo per a elles. I tampoc no ho és per a la comarca.●