

# Lloret de Mar adquirirà tres habitatges amb la finalitat d'ús social

L'Ajuntament ja n'ha tancat l'adquisició d'un i de manera imminent en comprarà dos més

Els tres habitatges tenen un cost de 241.000 euros



Un dels pisos de reallotjament de què disposa l'Ajuntament de Lloret AJ. LLORET.

L'Ajuntament de Lloret de Mar ha adquirit un habitatge per destinar-lo a ús social i, imminentment, en comprarà dos més. Aquests tres s'afegiran als nou que ja té operatius.

La regidora d'Habitatge, Jennifer Pérez, explica que "durant l'any 2021 i fins al moment s'han valorat tretze habitatges que potencialment es podien adquirir per la via del tanteig i retracte.

D'aquests, finalment s'ha decidit formalitzar la compra d'aquests tres atès que presenten un bon estat de conservació, estan buits i habitables, i la seva ubicació és l'adequada".

L'import d'adquisició d'aquests tres immobles ascendeix a 241.400 euros procedents d'una partida pressupostària de 800.000 creada per a la compra i adequació d'habitatges socials. Aquesta via es va obrir a partir d'un acord amb el consell veïnal, que va aprovar per unanimitat cedir-los dels pressupostos participats, amb la voluntat d'atendre l'emergència social causada pels efectes de la pandèmia.

Actualment s'està en espera de poder valorar quatre habitatges més en què cal concertar la visita amb la propietat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

D'altra banda, la regidora d'Habitatge explica: "No descartem altres mecanismes per a l'adquisició d'habitatge i s'està treballant en la seva viabilitat".

L'Ajuntament de Lloret de Mar, amb la voluntat d'atendre l'emergència residencial va signar un conveni amb l'Agència de l'Habitatge per adherir-se al programa Reallotgem per allotjar famílies que han perdut l'habitatge habitual per desnonament i que estan en una situació de vulnerabilitat. Fins al moment s'han pogut allotjar dotze famílies en pisos i apartaments i l'Ajuntament continua fent cerca d'habitatges de propietaris particulars interessats a llogar a l'Agència de l'Habitatge. Així mateix, i en relació a mesures per a la mobilització dels habitatges buits al parc públic d'habitatge, l'Ajuntament va aprovar l'aplicació d'un recàrrec del 50% a l'IBI dels habitatges que estiguin un mínim de dos anys buits per fomentar que els bancs i grans tenidors mobilitzin aquests habitatges cap al parc públic. Així mateix, entre els mesos de gener i juny s'han realitzat 50 inspeccions a habitatges buits i ocupats propietat de grans tenidors per avaluar-ne les condicions d'habitabilitat i iniciar procediment sancionador en aquells que es constati que romanen buits. Tanmateix, l'Oficina Local d'Habitatge segueix realitzant l'atenció a les persones que es troben en situació de risc de pèrdua de l'habitatge habitual i que estan pendents d'un desnonament, així com les gestions i tràmits per a fer efectives les prestacions d'habitatge existents.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 03-08-2021, Pàgina 23

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/10-administracions/2009346-lloret-de-mar-adquirira-tres-habitatges-amb-la-finalitat-d-us-social.html>