

# Un 55,9% de les llars de Salt són als barris del Centre i del Veïnat

El municipi té un total de 9.831 finques i una mitjana de 3,28 persones/casa. La densitat d'habitatges/km<sup>2</sup> del Centre multiplica per sis la del Barri Vell.

La vila de Salt té concentrades més de la meitat de les llars (un 55,9%) en dos barris: el del Centre i el del Veïnat. Són dades de l'avançament del pla local d'habitatge 2021-2026, que elabora l'Ajuntament amb el suport de l'empresa GMG. Amb dades del 2019, 5.491 finques d'un total de 9.831 eren en aquests dos barris. La vila té una densitat de 3,28 persones per casa, quan el 2011 era de 2,96.

Quant al nombre d'habitatges, darrere del Centre (2.863 llars) i el Veïnat (2.628), hi ha els sectors de la Maçana (1.855) i, a una certa distància, el Barri Vell (961) i Mas Masó (901). En el document, que és considerat un avançament del pla, es destaca que en els últims set anys hi ha hagut una "evolució ascendent" i que, entre altres dades, al Barri Vell, Torre Mirona i el Barri dels Escriptors amb prou feines hi ha hagut un augment de cases [vegeu gràfic].

Si es té en compte la densitat per quilòmetre quadrat, allà on n'hi ha més és al Centre, amb 15.384 llars per km<sup>2</sup>, que és sis vegades més que la del Barri Vell (2.446 llars / km<sup>2</sup>). Al Veïnat és de 6.693 i al Pla, de 370. La vila tenia 32.138 persones, segons dades de l'Idescat del 2020.

Els primers, adjudicatsLa setmana passada l'equip de govern, d'ERC i Junts, va presentar a grups polítics i entitats de la vila les dades d'aquest document. Posteriorment el sotmetrà a votació en el ple i a exposició pública perquè hi hagi al·legacions. Pel regidor d'Habitatge, Àlex Barceló (ERC), "el pla ens mostra quina estratègia se seguirà per aconseguir els objectius marcats". L'Ajuntament ha fet en aquest mandat un pas significatiu per dotar-se d'un parc municipal d'habitatge. El consistori ha adquirit 194 pisos, dels quals va adjudicar-ne 19 el mes passat.

Els tres grups de l'oposició (el PSC, Vox i Independents (Ind.)-CUP) coneixen el contingut de l'avançament del pla d'habitatge. Per Joan Martín (PSC), "el pla arriba tard, però és necessari". Valora que l'Ajuntament vulgui tenir "el control de l'habitatge buit" tenint en compte l'activitat de fons voltors i grans tenidors. Martín afirma que el pla "s'ha encaixat" en la feina que estava fent l'equip de govern i hi detecta "improvisació".

A Cristina Sibina (Ind.) li sembla "un procés informatiu" més que "participatiu". Explica que la diagnosi no promou un lloguer més econòmic ni resol com s'ocupen els pisos buits. El 2011 hi havia 827 habitatges sense ocupar durant un mínim de dos anys. A Salt, el PSC té 5 edils, Vox, 3 i Ind., 2.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 12-07-2021, Pàgina 25

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1998457-un-55-9-de-les-llars-de-salt-son-als-barris-del-centre-i-del-veinat.html>