

# El projecte dels primers 34 pisos cooperatius arrenca a la tardor a Palamós

A finals d'estiu, Sostre Cívica i el municipi obriran la convocatòria per trobar socis, amb una aportació de 15.000 euros retornables i lloguer baix fins a 75 anys



L'alcalde i la regidora, ahir amb els representants de Sostre Cívica i les imatges de l'avantprojecte davant del solar E.A.

La cooperativa Sostre Cívica i l'Ajuntament de Palamós ja tenen l'avantprojecte del primer bloc de 34 habitatges socials en règim de cessió d'ús –amb una quota similar a la d'un lloguer, però amb la possibilitat d'una estada indefinida i preus estables i inferiors als del mercat. Després de tancar la cessió del solar municipal a l'entitat, durant 75 anys, ahir van mostrar imatges virtuals de l'exterior de l'edifici, de sis plantes. Ara, passat l'estiu, se centraran en la convocatòria per cercar-ne els inquilins futurs, que contribuiran a acabar de dissenyar alguns detalls del projecte final.

La regidora d'Habitatge, Maria Puig, destacava que volen “prioritzar

el perfil de joves amb dificultat per accedir a un habitatge”, però tampoc no descartaran altres col·lectius, com ara gent gran amb dificultats per seguir pagant lloguer o famílies monoparentals.

'Entrada' retornable Per optar-hi, a més de complir els requisits de qualsevol altre promoció d'habitatge protegit, com ara el fet de no disposar d'un immoble en propietat, el representant del consell de Sostre Cívica, Joan Barba, avançava que caldrà una aportació inicial en dipòsit que estimen que podria oscil·lar entre els 12.000 i els 15.000 euros. Pot semblar una trava, però recordava que són uns diners retornables en el moment que es decideixi abandonar el pis, i són necessaris per capitalitzar la part dels costos de construcció que no cobriran els préstecs hipotecaris per a la cooperativa. A canvi, els residents podran pagar quotes mensuals d'un màxim de 500 euros, per viure en un pis de 3 o 4 habitacions.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 22-06-2021, Pàgina 23

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/10-administracions/1989687-el-projecte-dels-primers-34-pisos-cooperatius-arrenca-a-la-tardor-a-palamos.html>