

# Sortir al balcó ja no és un luxe

trencament El ple d'Olot promou la modificació de l'ordenança d'edificabilitat per frenar els nous edificis amb façana llisa Exterior Caldrà apostar pels espais amb sortida a l'aire lliure com ara terrasses, terrats o balcons



Els balcons, propis d'altres èpoques constructives, tornaran a ser protagonistes de les noves construccions a la capital garrotxina J.C.

És qüestió de lògica. Les persones necessiten espais amb llum, ventilació i obertures exteriors per tenir qualitat de vida. Aquesta obvietat, no obstant això, topa frontalment amb l'especulació immobiliària. Molts promotors opten per construir edificis amb façana llisa, perquè, si els balcons o terrats no estan coberts, són metres quadrats que no cobren.

A Olot, amb l'adhesió unànime a una proposta del PSC, s'està tirant endavant un canvi en l'ordenança de construcció per trencar aquesta dinàmica. Un cop aprovat, no es podran fer edificis de nova construcció sense balcons, terrasses o terrats i, en les rehabilitacions, es fomentarà que també se segueixi aquesta normativa.

El portaveu del PSC, Josep Guix, a l'oposició del ple, constata que la normativa urbanística penalitza els balcons. "Això els converteix en un luxe. L'especulació ha passat per sobre del confort", critica. Segons ell, la crisi de la Covid-19 ha posat en evidència que les cases necessiten espais d'oxigenació i sortides a l'exterior.

Olot esdevindrà, doncs, pionera a Catalunya quan estigui vigent aquest canvi en l'ordenança. Al País Basc, aquesta normativa ja va entrar en vigor l'any passat. El govern va aprovar un decret que regula de manera exclusiva les condicions mínimes d'habitabilitat. Preveu la creació d'habitatges més versàtils, que s'adaptin a les circumstàncies dels seus habitants amb el pas del temps, així com a les necessitats i formes de vida actuals, de manera que s'afavoreixi, entre altres coses, la construcció de terrasses i balcons.

El regidor d'Urbanisme, Jordi Güell (Junts), remarca que, ara per ara, el repte més important és obrir una reflexió entre tots els grups municipals i experts per trobar "el com o els com". Segons ell, segurament caldrà revisar alguns aspectes del POUM i, sobretot, de l'ordenança municipal d'edificació.

El president a la demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya, Marc Riera, afirma que, en la gestió de les dades dels projectes executius visats, analitzen la tipologia d'obra, la superfície, l'emplaçament, etc., però no temes formals, i que, per aquest motiu, no tenen dades empíriques quant a una nova tendència en el disseny de façanes. Això no obstant, remarca que sí que es percep una nova tendència en els projectes d'habitatges, en què es potencien els espais exteriors o semiexteriors, assolellats, ben ventilats, amb espais interiors més oberts i ben connectats. "La situació de confinament domiciliari per la pandèmia ha relacionat més que mai la qualitat ambiental i de la llar amb la salut i el benestar, trets essencials per garantir habitatges dignes", sentència. A més, hi afegeix que, com a col·legi, intenten fer pedagogia de la importància de l'habitatge de qualitat, digne, accessible, sostenible... "En la mateixa línia, incentivem la rehabilitació i la renovació d'un parc

habitacional envellit, per tal de millorar la qualitat de vida de les persones”, conclou.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 15-05-2021, Pàgina 20

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/1969716-sortir-al-balco-ja-no-es-un-luxe.html>