

Font: **El Punt Avui** * Plana: **20** * Data: **27-07-2020**

Sant Gregori adquirirà la finca de Can Frenca

L'immoble, on hi havia hagut el bar Can Ribas, es troba adjacent a l'escola pública Agustí Gifre

L'operació, a través d'una permuta de terrenys, obre les portes a ampliar equipaments educatius

Gemma Busquets Ros - SANT GREGORI



A peu de carretera , la finca on hi havia el bar Can Ribas tancat el 2013 G.B.

L'Ajuntament de Sant Gregori adquirirà en una permuta de terrenys la finca de Can Frenca (antic bar Can Ribas) al costat de l'escola Agustí Gifre de Sant Gregori i de l'institut Vall del Llémena. El primer pas va ser aprovar per ple la modificació de POUM i tot seguit el conveni que regula aquesta operació que inclou el canvi de la propietat de Can Frenca de 718 m² (amb un sostre edificable de 1.061 m²) per terrenys al sector de Can Serra d'una superfície de 1.156 m² (amb un sostre edificable de 1.665 m²). Al conveni es recull que s'ingressaran 176.704,06 euros a favor de l'Ajuntament.

Quant a la modificació de POUM 4, conté el canvi de qualificació de la finca de Can Frenca a equipaments i el canvi d'una part d'equipaments de Can Serra a sòl urbanit-

Recull de Premsa de la Vall del Llémena

zable on es podran fer edificacions plurifamiliars aïllades. En aquesta operació també s'han requalificat 804 m² de superfície del sector de Can Serra a habitatge dotacional, per donar accés a l'habitatge a l'emancipació de joves, per facilitar habitatge a gent gran o col·lectius vulnerables. La modificació de POUM s'haurà d'aprovar per part d'Urbanisme. La finca de can Frenca està situada a l'avinguda principal de Sant Gregori, al centre del poble, correspon al lloc on hi havia hagut el conegut bar Can Ribas que es va tancar l'any 2013. La finca està situada al costat de la zona d'equipaments escolars, concretament del menjador escolar de l'Escola Agustí Gifre i de l'edifici on està ubicat l'Institut Vall de Llémena. Al sector de Can Serra, els terrenys que s'inclouen al conveni corresponen a una franja situada a tocar del carrer Dolors Pastells i Aubert dels terrenys a l'entrada del poble on actualment s'utilitza d'aparcament o es troba el mercat de segona mà. L'alcalde, Quim Roca, va explicar que fa temps que s'està treballant en aquesta operació. "Malgrat la situació actual hem seguit endavant amb diferents aspectes municipals que creiem que són clau", remarca i considera Can Frenca una "oportunitat". L'objectiu és "poder disposar de més terrenys a l'entorn dels equipaments educatius i obre les portes a poder ampliar en un futur els espais per a l'escola i per a l'Institut". "Estem convençuts que és una adquisició que ha de beneficiar el poble, ja que s'ha fet pensant en l'àmbit educatiu", remarca, Roca assenyala també la possibilitat de disposar de terrenys per habitatge dotacional: "D'aquesta manera hi ha un nou espai on construir per afavorir l'accés a l'habitatge a persones joves o gent gran".

Compra de la rectoria de Cartellà

En el mateix ple es va aprovar el conveni entre l'Ajuntament de Sant Gregori i el Bisbat de Girona per a la compra de la rectoria de Cartellà per un import de 304.095 euros a pagar en dotze anys a patir del gener. L'operació forma part de la modificació del POUM i conclou que es passa la finca de la rectoria amb una superfície de 950 m² a equipaments municipals. L'edifici té tres plantes i una petita part de terreny a l'entorn. L'adquisició de la finca ha de servir per ampliar els espais municipals a Cartellà.

LA FRASE

Obre les portes a poder ampliar en un futur els espais per a l'escola Agustí Gifre i per a l'Institut

Quim Roca

ALCALDE DE SANT GREGORI