

Azora compra l'Arenas Resort Giverola de Tossa

Hi invertirà 40 milions d'euros per reformar-lo i ampliar-lo
El grup hotelier gironí Med Playa serà l'operador del complex de vacances,
que preveu reobrir aquest mes de juny



La piscina i la zona de platja de l'Arenas Resort Giverola de Tossa de Mar AZORA.

El fons d'inversió Azora ha comprat l'Arenas Resort Giverola de Tossa de Mar i hi preveu invertir 40 milions d'euros per fer-hi una reforma integral i una ampliació de les instal·lacions tant a l'hotel com al càmping. L'objectiu és poder ressituar el complex per aconseguir una qualificació de quatre estrelles i convertir-lo en una destinació de natura i esport. Per gestionar-lo, Azora ha designat el grup gironí Med Playa com a operador del complex i les previsions són reobrir l'hotel aquest mes de juny. L'obertura del càmping, però, es retardarà fins a la temporada vinent.

L'Arenas Resort Giverola, fins ara propietat del grup hotelier suís Arenas Resorts, ocupa més de 35 hectàrees i té 213 apartaments,

un glamping (un càmping de luxe), cinc restaurants i bars, instal·lacions esportives, piscines, un spa i un ampli aparcament. Al càmping hi haurà 125 bungalows, 62 tendes de campanya de luxe i 126 places per a autocaravanes. Pel que fa a l'hotel, la rehabilitació es farà en dues fases (la primera de les quals es preveu començar el mes de novembre, quan s'acabi la temporada).

Azora també vol millorar les certificacions ambientals del complex i impulsar l'eficiència energètica de les instal·lacions. A més, el grup vol donar "prioritat als proveïdors locals" i planifica fer "una sèrie de canvis comercials i operatius per millorar l'experiència del client, inclosa la reparació del camí de ronda que creua el complex".

La sòcia sènior i directora de l'àrea hotelera d'Azora, Mónica Garay, subratlla que aquesta adquisició permetrà "ressituar completament" el complex hotelier. "El nostre objectiu és incrementar els ingressos operatius al resort per oferir rendiments atractius als nostres inversors", explica.

Després d'un període de turisme limitat per la pandèmia, sempre segons Garay, "la nostra confiança en el sector és manté, i creiem que aquesta inversió es veurà reforçada per les tendències socials".

Azora compra l'Arenas Resort Giverola de Tossa de Mar i invertirà 40 MEUR en
el seu reposicionament

Es tracta de la primera adquisició d'Azora European Hotel and Lodging, el

fons hoteler d'Azora, després d'aixecar 680 milions d'euros en el seu primer tancament el 2020

Azora realitzarà un reposicionament integral de l'actiu per transformar-lo en una destinació de vacances de natura i esport, que inclou un resort de 4* i un glàmping en un entorn únic

El grup hoteler gironí Med Playa Group ha estat designat com a operador del complex

Està previst que Azora i Med Playa reobrin l'hotel al públic el proper mes de juny

El complex Arenas Resort Giverola està situat a primera línia de platja a Tossa de Mar (Costa Brava)

Azora, a través del seu fons Azora European Hotel and Lodging, F.C.R. ("Azora EH&L" o el "Fons"), ha adquirit el complex Arenas Resort Giverola (Tossa de Mar, Girona) al grup hoteler suís Arenas Resorts. Aquesta inversió és la primera operació des del primer tancament del fons, amb 680 milions d'euros, l'estiu passat. El complex compta amb una ubicació privilegiada, davant de mar, en plena Costa Brava. En les seves més de 35 hectàrees de superfície se situa un complex de 213 apartaments, un glàmping, cinc restaurants i bars, instal·lacions esportives, piscines, un spa i un ampli

aparcament.

Situat al municipi de Tossa de Mar (la Selva), el complex compta amb accés directe a dues de les platges més pintoresques de la Costa Brava, Cala Pola i Cala Giverola. La zona també és coneguda per ser un dels millors llocs per practicar ciclisme a Europa.

Azora ha escollit la cadena hotelera gironina Med Playa, un dels operadors hotelers més grans d'Espanya, per gestionar el resort, enfortint així la seva actual relació de confiança en diversos projectes. Azora creu que hi ha potencial per crear valor i millorar el rendiment de l'actiu, que es va construir originalment el 1988, i planeja invertir aproximadament 40 milions d'euros per portar a terme una reforma integral i una ampliació de les instal·lacions existents tant a l'hotel com al càmping.

Està previst que Azora i Med Playa reobrin l'hotel al públic el proper mes de juny. L'obertura del càmping es retardarà a la temporada que ve un cop finalitzades les obres de reforma i reposicionament que actualment s'estan executant. Un cop acabades, oferirà 125 bungalows, 62 tendes de campanya de luxe i 126 places per a caravanes. A l'hotel, que actualment compta amb 213 apartaments, Azora planeja portar a terme un pla de reforma molt ambiciós que pretén reposicionar l'actiu i aconseguir una qualificació de quatre estrelles. La reformarà es farà en dues fases, la primera de les quals és previst que comenci el novembre de 2021, quan acabi aquesta temporada.

En la línia amb el seu enfocament d'inversió socialment responsable, Azora també té la intenció de millorar les credencials ambientals del complex, incloent l'objectiu d'obtenir una certificació BREEAM molt bona o superior i la millora de l'eficiència energètica de les instal·lacions. A més, dins del compromís d'Azora de contribuir en les economies locals, donarà prioritat als proveïdors locals.

Azora també està planificant una sèrie de canvis comercials i operatius per millorar l'experiència del client, inclosa la reparació del "camí de ronda" que travessa el complex.

Mónica Garay, sòcia sènior i directora de l'àrea hotelera a Azora, explica que "després d'haver completat l'aixecament de capital inicial per al nostre últim fons hotelier l'estiu passat, hem observat pacientment el sector en el context de la pandèmia mentre avaluàvem una sèrie d'oportunitats. Aquesta important adquisició, que és la primera per al Fons des que es va formar la seva cartera d'inversions, ens permet reposicionar completament un complex hotelier extremadament ben ubicat en una àrea de destinació popular per a turistes nacionals i internacionals. En la línia amb la nostra profunda experiència en la gestió d'actius i en la creació de valor afegit, el nostre objectiu és incrementar els ingressos operatius al resort per oferir rendiments atractius als nostres inversors".

Garay afegeix que "després d'un període de turisme limitat per la pandèmia,

la nostra confiança en el sector es manté i creiem que aquesta inversió es veurà recolzada per les tendències socials. Amb la implementació de la vacuna a tot Europa, esperem un ràpid repunt en moltes parts del sector, a mesura que es vagin alleujant gradualment les restriccions. Històricament, la Costa Brava ha atret un gran nombre de turistes, al que s'hi suma el fet que el resort compta amb un enfocament a l'aire lliure. Això no només ha augmentat la seva resistència als impactes de COVID-19, sinó que també li permetrà recuperar-se més ràpid que els resorts tradicionals”.

El Giverola Resort s'afegeix a la cartera d'inversions d'Azora European Hotel and Lodging, FCR, que ja inclou 10 altres hotels del catàleg de llançament, amb prop de 2.670 claus i 4 hostels amb aproximadament 1.200 llits, situats a Espanya, Portugal, Itàlia i Bèlgica.

Amb un primer tancament de 680 milions d'euros i un límit màxim de 750 milions d'euros, el Fons té una capacitat total de més de 1.500 milions d'euros per invertir en oportunitats d'hotels d'oci a tot Europa, tot i que s'espera que una part significativa de la cartera se situï a Espanya, en ser el destí de “sol i platja” més popular del continent. Azora utilitzarà la seva important experiència per implementar una estratègia de valor afegit per al Fons, mitjançant el reposicionament, la renovació i la gestió activa d'actius.

* DESCARREGAR FOTOS (alta resolució) --» <https://we.tl/t-tawWGe3AFn>

Azora, gestora d'actius líder a Espanya

Grup Azora és una gestora d'actius independent, líder a Espanya, que va iniciar la seva activitat el 2003 i que acumula un total de més de 4.000 milions d'euros de capital compromès des del seu naixement.

La seva plataforma, una de les més importants a Espanya, compta amb més de 200 professionals amb una gran experiència en tot el cicle immobiliari, incloent l'aprovisionament d'ofertes, estructuració i inversió, nous desenvolupaments i reposicionaments, la gestió integral, i el lloguer i venda d'actius individuals o carteres.

Azora està especialitzada en diferents tipologies d'actius: residencial, hotels, oficines, residències per a la tercera edat i energia renovable i està promovent noves línies d'inversió en logística, oci i deute immobiliari. Azora gestiona en l'actualitat una de les principals carteres de residencial de lloguer a Espanya, amb més de 14.000 habitatges, i ha creat la major cartera d'hotels a Espanya en règim de gestió/lloguer amb més de 13.000 habitacions distribuïdes en 46 hotels, adquirida per Blackstone a través de l'oferta pública d'adquisició d'Hispania (juliol de 2018).

Disset hotels a la costa de l'Estat Espanyol i Bulgària

El grup Med Playa, amb seus a Girona i a Benidorm, és una de les principals

cadena hotelera de l'Estat especialitzades en la gestió d'establiments turístics situats a la costa. Fundada l'any 1967 a la Costa Brava, la seva expansió va començar a Benidorm i va continuar a la Costa del Sol, Salou i el Maresme amb la compra de diversos hotels ja construïts, entre ells l'històric Hotel Pez Espada de Torremolinos (Màlaga).

Med Playa té en propietat hotels a Benalmàdena (Hotel Bali), Salou (Hotel Calypso), Tossa de Mar (Aparthotels Sant Eloi i Esmeraldas), Platja d'Aro (Hotel Monterrey), Calella (Hotel Santa Mònica) i a la costa del Mar Negre, a la localitat búlgara de Sinemorets (Hotel Bella Vista). El grup català també explota els hotels Piràmide (Salou) y Balmoral (Benalmàdena), així com un grup de vuit hotels a Tossa de Mar (Arenas Resort Giverola), Benidorm (Hotel Flamingo Oasis, Hotel Río Park, Hotel Regente, Hotel Riudor y Hotel Agir), Torremolinos (Hotel Pez Espada) y Benalmàdena (Hotel Riviera), llogats a Azora.

Publicat a:
-El Punt Avui. Girona 28-04-2021, Pàgina 24

Font del document:
<http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/1960860-azora-compra-l-arenas-resort-giverola-de-tossa.html>