

La promotora pagarà els danys d'una plaça de Lloret

El jutge avala que l'Ajuntament reclamés el cost de la factura a l'empresa per incompliment

Accepten una demanda per defectes constructius de l'edifici



La plaça Marina de Sicordis de Lloret, a l'antiga plaça de braus, el març del 2018. QUIM PUIG.

L'Ajuntament de Lloret de Mar no haurà de pagar els 48.144 euros de reparació dels danys a la plaça Madona Sicardis de Montsoriu –l'antiga plaça de braus–. El consistori va reclamar a l'empresa promotora, Development Diagnostic Company (DDC), que assumís el cost de la reparació.

El jutjat contenciós administratiu número 2 de Girona ha desestimat el recurs de DDC i l'obliga a assumir les costes i els interessos del litigi. La tècnica aplicada a l'hora d'enganxar el morter amb les peces de pedra –resol la sentència– no era l'adequada i, per això, dona la raó a l'Ajuntament, que sostenia que la societat havia

incomplert un conveni del 2006. “Un cop acabada l'obra, van caure plaques de les jardineres, de les escales i de la rampa”, afirma el regidor de Serveis Jurídics, Jordi Sais (Junts). L'empresa atribuïa els danys a actes vandàlics i al fet que l'espai fos utilitzat per patinar.

Després d'un estira-i-arrotonsa amb l'empresa, l'Ajuntament va retirar les plaques de la plaça que havien caigut, les va reposar i va condicionar l'espai. A través d'un decret d'alcaldia del 25 de gener del 2019, l'Ajuntament havia reclamat a la societat que pagués la reparació de la plaça, però l'empresa s'hi va negar i va presentar un contenciós al jutjat.

D'altra banda, la comunitat de propietaris de la plaça –els amos hi tenen pàrquings i locals comercials– han presentat una demanda per la via civil contra la promotora del complex (l'esmentada DDC), la constructora i els responsables tècnics de l'obra. Hi ha filtracions i esquerdes en dues plantes del pàrquing –l'Ajuntament gestiona 472 places–, i la rampa d'accés.

La comunitat, en què l'Ajuntament té majoria, ha instal·lat dues bombes per treure l'aigua del subterrani. La demanda demana responsabilitats a causa de defectes constructius de l'edifici que farien que el nivell freàtic de l'aigua hagi pujat.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 15-04-2021, Pàgina 25

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1954436-la-promotora-pagara-els-danys-d-una-placa-de-lloret.html>