

Canvis urbanístics per fer atractiu el barri vell d'Olot i atraure inversió privada

L'Ajuntament impulsa una normativa que facilitarà l'habilitació de pisos amb més superfície habitable

A més, preveu nous mecanismes fiscals i crèdits



La plaça Campdenmàs va ser un dels primers espais on es va iniciar un procés de rehabilitació de façanes J.C.

L'Ajuntament d'Olot vol fer atractiu el barri vell a la iniciativa privada posant fil a l'agulla a diverses iniciatives per atraure inversió i rehabilitar habitatges en aquesta zona de la ciutat. Es tracta, en general, d'immobles amb diferents graus de deteriorament i deficiències, amb pisos de pocs metres quadrats d'habitabilitat, i això és un entrebanc important, per no dir insalvable, a l'hora que un promotor privat aposti per comprar-los i arreglar-los.

Un estudi recent promogut per l'Ajuntament d'Olot en què s'han analitzat un total de 340 edificis, ha posat en relleu que n'hi ha deu –18 habitatges– amb deficiències importants. D'aquests 18

habitatges, 11 presenten risc estructural i set, risc per a la salut.

El regidor d'Urbanisme, Jordi Güell, ha explicat que el govern local de la capital garrotxina està treballant en la modificació de la normativa urbanística d'aquesta zona per facilitar intervencions conjuntes en més d'un edifici i, fins i tot, en illes senceres. Això permetria rehabilitacions amb el resultat de pisos amb més metres quadrats, accessos amb ascensors, celoberts més espaiosos i, per tant, una millor ventilació i més llum natural.

Güell ha remarcat que, això no obstant, el govern local aposta per mantenir la trama del nucli antic i el màxim nombre possible dels edificis, és a dir, que aposta per la rehabilitació i per la preservació del caràcter històric d'aquesta zona de la ciutat. Cal tenir en compte que es van obrir diversos espais al barri vell, en el marc dels primers projectes finançats per la llei de barris.

Microcrèdits a cost zero D'altra banda, l'Ajuntament té previst posar en marxa un conjunt de mecanismes fiscals per fomentar l'activació i millora dels immobles. Per això, a més de les bonificacions actuals, s'han previst línies d'ajuda i microcrèdits a interès zero per a la rehabilitació d'immobles. També el recàrrec del 50% de l'IBI als habitatges buits amb la creació del registre d'immobles que estan desocupats.

Paral·lelament, el govern local reforçarà l'oficina local d'habitatge i l'àrea d'Urbanisme amb dos nous tècnics, un administratiu i un lletrat, per poder respondre a les necessitats detectades i impulsar l'activació de locals, la millora d'espais públics i establir les bases d'un nou ens publicoprivat que s'encarregarà de fomentar, potenciar i mobilitzar la rehabilitació d'habitatges. Aposta, doncs, per la intervenció conjunta en un espai del centre, que fa anys que cal reactivar.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 07-04-2021, Pàgina 22

Font del document:

[http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/1950069-canvis-urbanistics-per-fer-atractiu-el-barri-vell-d-olot-i-atr-
aure-inversio-privada.html](http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/1950069-canvis-urbanistics-per-fer-atractiu-el-barri-vell-d-olot-i-atr-
aure-inversio-privada.html)