

# Salt aprova la compra de 94 pisos més per al Parc Municipal d'Habitatge

La xifra total se situarà en 182 i es manté l'objectiu dels 300 aquest mandat

El govern deixa clar que buscarà solucions per als ocupants dels pisos que ha comprat



Mobilització ahir davant de l'ajuntament en suport a la moció de l'Espai Antiracista QUIM PUIG.

L'Ajuntament de Salt continua amb el seu ambiciós pla per aconseguir arribar als 300 pisos al Parc Municipal d'Habitatge en aquest mandat. El ple va autoritzar ahir per àmplia majoria –amb els vots a favor dels 11 regidors de l'equip de govern (7 d'ERC i 4 de Junts) i dels 5 del PSC, l'abstenció dels 3 de Vox i l'oposició dels 2 d'IpS-CUP–, la Gestora Urbanística Nousalt a concertar un préstec de 4.984.939 euros per la compra de 94 pisos més a través de la fórmula de tanteig i retracte. En concret, dels 4,9 milions del préstec bonificat de l'ICF, 3,7 milions es destinaran a la compra dels pisos i gairebé 1,2 a realitzar-hi les reformes que calguin.

Aquesta compra se suma als 83 habitatges adquirits en la primera fase –iniciada a finals del 2019– i a dos de comprats recentment. Nousalt –que tenia abans només 5 pisos– ja passarà a gestionar, quan s'executi la nova compra, 184 pisos.

L'ampliació és substancial, però s'està encara lluny de poder complir la demanda que hi ha al municipi, segons va admetre el regidor de Territori i Habitatge, Àlex Barceló, que va assenyalar ahir que a la vila hi ha més de 900 peticions d'accés a pisos de lloguer social i protecció oficial. Els lloguers socials del parc públic oscil·laran, segons el reglament, entre els 150 i els 600 euros en funció de la zona i la mida del pis i també dels ingressos dels sol·licitants. I els pisos es repartiran prioritzant les famílies vulnerables i els col·lectius en risc d'exclusió, però també altres col·lectius com ara els joves o les famílies joves (als quals es destinaran un 20% dels pisos), els estudiants (20%) i la gent gran (10%)

Barceló va destacar que el nou crèdit es farà “sense carregar les arques municipals”, ja que l'avalador serà la Generalitat, i va defensar l'oportunitat que suposa “interceptar lots de pisos que els bancs van movent i que estan a preu de saldo” per sufragar “el dèficit tan gran” que té Salt en habitatge públic. Des del PSC, Joan Martín va coincidir en la importància que “un municipi com Salt pugui fer línies d'habitatge públic”. Tant ell com la portaveu d'IpS-CUP, Cristina Sibina, van demanar més implicació en la problemàtica de la Generalitat. Sibina, a més, va qüestionar que es tiri endavant una segona gran compra de pisos “quan encara no s'han abordat els problemes del primer lot” i per això van votar-hi en contra.

Ocupants dels pisos Els “problemes” a què es referia Sibina és el fet que alguns dels pisos del primer lot de 83 ja adquirits pel consistori estiguin ocupats per famílies vulnerables que seran desnonades quan s'adjudiquin els nous lloguers socials, cosa que ha portat l'Espai Antiracista a emprendre la campanya És casa meva, que ahir va arribar al ple en forma de moció. El text, que va ser defensat per un dels afectats des d'una mobilització de suport davant de l'ajuntament subratllant la “situació crítica” de les famílies “amb nens sense aigua ni llum”, exigia

la regularització amb lloguer assequible de totes aquestes famílies al mateix pis on viuen.

Només IpS-CUP hi va mostrar el seu suport, ja que la resta de grups del ple s'hi van oposar, tot i comprendre la dura realitat de les famílies, en considerar que el fet d'ocupar un pis no pot suposar tenir una preferència a l'hora d'una adjudicació pública, sinó que cal que segueixin els canals oficials inscrivint-se a la borsa de lloguer social. Des del govern, Barceló va insistir un cop més que “no es deixarà ningú al carrer” i que s'ha treballat un protocol per donar “una solució residencial” a totes les famílies ocupants. “Ningú no serà regularitzat allà on està ocupant, però els acompanyarem a trobar una solució per a cada cas. No hi ha una solució universal”, va deixar clar el responsable de l'àrea d'habitatge.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 16-03-2021, Pàgina 26

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1939491-salt-aprova-la-compra-de-94-pisos-mes-per-al-parc-municipal-d-habitatge.html>