

El creixement autoritzat d'establiments turístics de Tossa serà del 17,8%

L'Ajuntament permetrà un màxim de 1.522 HUT a la vila i 231 noves llicències allà on hi ha menys residents habituals
Modificarà el pla especial al ple

L'Ajuntament de Tossa de Mar limitarà el nombre d'habitatges d'ús turístic (HUT) a un total de 1.522. Són 231 més que els actuals (1.291), cosa que vol dir que el creixement màxim autoritzat serà del 17,8%.

El límit màxim d'establiments turístics estarà inclòs en la modificació del pla especial d'HUT de Tossa, que va ser aprovat l'any 2016. La modificació, que serà aprovada al ple municipal a curt termini, s'adapta al nou decret de Turisme de la Generalitat i incorpora el concepte de llar compartida. L'equip de govern, de Junts, Endavant i ERC, també farà una ordenança d'HUT, com ja va fer l'Ajuntament de Lloret.

Amb l'assessorament de l'empresa barcelonina Teseu, l'equip de govern tossenc ha distribuït el poble en cinc sectors. Hi podrà haver, per exemple, noves altes d'HUT a l'eixample, la Vila Vella i el veïnat nou –fins a un màxim de 21–, però en canvi no se'n permetran allà on hi ha més densitat i on hi ha més veïns de primera residència; és a dir, al nucli del carrer Víctor Català, els entorns de la carretera de Llagostera, l'entorn de les muralles i els carrers Codolar, Roqueta, Sant Telm o Socors, segons detalla el consistori. En aquest sector, només es podran mantenir els 114 HUT existents.

Gairebé el triple Abans de la pandèmia del coronavirus, Tossa havia viscut un creixement majúscul d'HUT, que van augmentar gairebé el triple en sis anys. Així, el setembre del 2014 n'hi havia 494; el juny del 2015, 626, i el juliol del 2019, més de 1.200. Segons dades del cadastre del 2020, ara n'hi ha 1.291, d'un total de 7.262 habitatges del municipi.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 14-01-2021, Pàgina 25

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1907756-el-creixement-autoritzat-d-establiments-turistics-de-tossa-s-era-del-17-8.html>