

URBANISME LA BISBAL D'EMPORDÀ - 29 desembre 2019 2.00 h

La Bisbal pacta l'expropiació per obrir un passatge al Call

- L'equip de govern la incorpora 'in extremis' al pressupost del pla de barris, que aportarà el 50% dels 195.568 euros que costa
- L'immoble serà la seu d'un centre d'interpretació i tindrà dos pisos socials



L'interior d'illa del carrer Call, amb el queixal de l'immoble que han pactat expropiar, al fons, i que serà enderrocat parcialment per donar valor a l'espai i dotar-lo d'ús públic E.A

**EMILI AGULLÓ** - LA BISBAL D'EMPORDÀ

El govern de la Bisbal ha desencallat, aquest mes, un acord amb la propietat d'un immoble del carrer Call, 4 per a l'expropiació de la finca, amb un local en planta baixa i dos habitatges que ara estan habitats en règim de lloguer. L'alcalde, Enric Marquès, calcula el cost de l'operació en 195.568 euros, una mica més del valor cadastral, però destaca que en aquest moment, en fer-se de mutu acord amb els amos, s'estalvien litigis i la poden incloure, *in extremis*, dins del pla de barris del nucli antic, que expira dimarts i possibilita que la Generalitat els aboni el 50% de la inversió.

Les converses per adquirir la finca havien començat fa més d'una dècada, i Marquès destaca que, juntament amb l'altra expropiació d'una porció de solar menor –per 13.121 euros, on han hagut de resoldre problemes amb les inscripcions al registre i el cadastre– “ja no ens falta cap peça” per a la reordenació de l'illa interior entre els carrers Call, Santa Maria del Puig i la plaça Major.

Plans de futur

Pel que fa a l'edifici adquirit, el consistori preveu enderrocar una part de la construcció que s'havia aixecat en terrenys privats, però malmetent un interior d'illa que volen recuperar. L'espai, municipal però amb l'accés tancat històricament, està molt degradat i sense ús. El projecte, a mitjà termini, preveu “cercar diners per a prospeccions arqueològiques”, diu l'alcalde, en ser una zona amb l'expectativa que hi apareguin restes medievals d'interès.

Si hi ha troballes, Marquès aposta per deixar-les al descobert, vinculades a un futur centre d'interpretació de tot el barri vell, als baixos de l'immoble. Si després de l'excavació, conclouen que no hi ha vestigis importants, en canvi, reconvertirien l'espai en una nova placeta, que també serviria d'accés a l'espai museïtzat. Pel que fa als dos pisos, tot i que perdran superfície un cop es faci l'enderroc, es destinaran a la borsa municipal de lloguer social.

LA XIFRA

208.689

euros

invertirà el consistori en l'expropiació de l'edifici i d'una porció de solar per endreçar l'antic Call.

MÉS LLEGIDES

1. Localitzen sa i estalvi l'home de 85 anys desaparegut a Santa Maria de Palautordera des de divendres
2. Capellà d'hàbits bruts
3. La Generalitat dicta una puja mínima de peatges
4. “La final de la Champions ja no és un premi, és un objectiu”
5. Calvet considera que el reconeixement de la immunitat de