

Serveis

30 de setembre de 2010

SUBSCRIU-TE

Id

Diari de Girona

Local

Més Notícies

Esports

Economia

Opinió

Oci

Vida i

[diaridegirona.cat](#) » Comarques

1

EL BAIX EMPORDÀ

La Bisbal d'Empordà

L'expropiació per la biblioteca costa 165.000 euros més del pressupostat

El jurat, «excessivament generós» segons el batlle, diu que la finca costa 285.005 euros

Carles Torramadé | 30.09.2010 | 02:00

L'Ajuntament de la Bisbal d'Empordà ja és propietari de la finca veïna a l'antic escorxador i que ha d'ocupar part de la futura biblioteca comarcal. L'Ajuntament ja ha abonat a l'ens corresponent els 285.005,32 euros que ha dictat el jurat d'expropiació, 165.000 euros més dels 120.000 que tenia pressupostats el consistori.

Aquest preu determinat pel jurat, que l'Ajuntament accepta però no el privat, va motivar una intensa discussió en el ple d'aquest dimarts entre l'alcalde Lluís Sais i el cap de l'oposició, el socialista Ramon Romaguera, qui va manifestar que l'oferta del

consistori de 96.000 euros per a aquests terrenys d'uns 900 metres quadrats "hauria estat una estafa". A més, considera que aquesta nova ubicació no s'ajusta el POUM.

Sais va negar aquesta darrera acusació i va atacar Romaguera per l'"estafa". I va posar sobre la taula que l'Ajuntament ofería 124 euros per metre quadrat, el jurat va establir-ne 281 i el propietari en reclamava 733. "Què pretenia l'antic propietari assessorat per vostè?", va llançar-li el republicà, que va afegir la "coincidència en termes dels seus recursos amb els de l'antic propietari". L'alcalde va afegir que el "jurat ha estat excessivament generós" en la seva valoració, ja que "valora com a sòl urbanitzable un sòl que és d'equipament al qual sempre ha pagat com a tal l'IBI i que indemnitza per un aprofitament superior al que té".

Romaguera va reconèixer haver assessorat el privat, però es va defensar: "Del fet que em demanés opinió no es pot deduir que vaig contra l'Ajuntament. Jo vaig a favor de l'interès general i del bon nom de l'Ajuntament, que ha quedat malmès per aquest tema".

Arran de les acusacions entre Sais i Romaguera, també van sortir a la llum temes com els tractes que Romaguera havia fet anteriorment amb el Mas Plaja, on inicialment havia d'anar la biblioteca. Per exemple, el socialista va explicar que el Mas Plaja s'havia de tractar a través de permutes de terreny i que sortiria a "cost zero per l'Ajuntament". I que ho havia deixat tot preparat perquè el nou equip de govern que va sorgir el 2007 només hagués de signar el conveni.

Una cosa que no es va arribar a fer mai, ja que l'actual equip de govern va decidir canviar la ubicació quan el privat de Mas Plaja va renunciar a la permuta i va demanar els 1,4 milions d'euros amb què havien taxat la finca. Davant d'això, l'equip de govern va decidir deixar el Mas Plaja i buscar els terrenys a l'altre costat. Una decisió que ha desencadenat fortes tensions entre Sais i Romaguera.



L'antic escorxador, seu de la futura biblioteca comarcal. **aniol resclosa**

Compartir a Facebook

Compartir a Twitter

Notícies relacionades

Les oposicions, per als interins. [Comarques](#)

Temes relacionats: