

Les botigues perden el monopoli de les plantes baixes del centre de Banyoles

L'Ajuntament tramita una ampliació d'usos que permetrà d'instal·lar-hi, per exemple, oficines

És la resposta a una demanda social, diu l'equip de govern

Les plantes baixes dels edificis del barri vell i del carrer de la Rambla i d'una part del carrer Jacint Verdaguer de Banyoles (les àrees que formen la zona comercial), on fins ara només es podien instal·lar botigues, es podran destinar també a altres activitats econòmiques, com ara serveis sanitaris, docència i oficines. Així ho preveu el canvi d'usos d'aquestes zones, aprovat de manera inicial per l'Ajuntament aquesta setmana. Hi van votar a favor l'equip de govern (JxCat) i Sumem Banyoles, mentre que ERC i Convivència i Progrés (CiP) s'hi van abstenir.

Adaptació

El primer tinent d'alcalde, Jordi Congost, va explicar que la modificació respon a la demanda d'aquests barris, que veien com la normativa vigent els complicava la possibilitat d'establir-hi activitats alternatives a l'estrictament comercial. "Ha funcionat durant unes èpoques, però hi ha hagut canvis socials als quals hem d'adaptar la normativa", va dir Congost. El canvi d'usos –hi va afegir– és una mesura que es complementa amb les accions de reactivació econòmica que s'estan fent de manera paral·lela, per exemple, amb fires.

En nom d'ERC, la regidora Txell Satorras va afirmar que compartien la diagnosi exposada pel tinent d'alcalde, però que abans de donar el vistiplau a la modificació volien estudiar-s'ho profundament i aportar algunes propostes per incorporar al document.

Sumem Banyoles va coincidir que es responia a una demanda existent. Van lamentar, però, que el canvi no estigués previst en el nou pla general d'urbanisme, que s'està tramitant, va indicar el regidor Non Casadevall.

El representant de Convivència i Progrés, Quim Fernández, si bé va dir que estava d'acord en què calia reactivar l'economia del centre, va trobar a faltar la definició d'objectius a mitjà i llarg termini.

Locals buits

Com passa en altres ciutats, a Banyoles estan quedant molts baixos desocupats. La darrera xifra oficial facilitada per l'Ajuntament és d'una vuitantena en tot el municipi, a principis del 2016.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 31-10-2019, Pàgina 35

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/1688535-les-botigues-perden-el-monopoli-de-les-plantes-baixes-d-el-centre-de-banyoles.html>