

# Begur redactarà un pla per als habitatges turístics i en suspensdrà les llicències

La suspensió, que durarà un any, es fa per regular un desenvolupament ordenat de l'activitat, que el govern calcula actualment en 1.464 habitatges

---

L'Ajuntament de Begur suspensdrà l'atorgament de llicències relacionades amb els usos del sòl corresponent a les activitats d'habitatges d'ús turístic. El ple va aprovar amb el vot majoritari del govern aquesta moratòria, que afecta tot el terme i que tindrà una durada d'un any. Precisament, i ara fa un mes, l'Ajuntament de Begur ja va aprovar una moratòria que afectava les llicències d'hotels, restaurants i bars.

L'objectiu d'aquesta mesura és redactar un pla especial de regulació urbanística d'aquesta activitat turística que estableixi criteris de desenvolupament equilibrat i que s'haurà d'incorporar, al mateix temps, al pla d'ordenació urbanística municipal (POUM). Begur disposa actualment de 1.464 pisos turístics, segons fonts oficials. "Volem que tota l'oferta turística sigui de qualitat i, també, la dels habitatges turístics", destaca el regidor de Promoció Econòmica i Turisme, Eugeni Pibernat

El pla especial haurà d'incloure la definició d'aquests tipus d'habitatge, l'adaptació a la legislació d'usos turístics i la regulació de la seva implantació, segons ha proposat l'arquitecte en un informe. Segons l'estudi tècnic, abans caldrà fer un estudi previ de la població resident i la flotant, del parc immobiliari residencial –principals i secundaris– i dels habitatges d'ús turístic existents actualment. Els serveis tècnics justifiquen la mesura en el fet que hi ha una tendència creixent a l'explotació turística de les edificacions d'habitatges privats.

## Bonificacions

El mateix ple, i sense cap bot en contra, va acordar incloure bonificacions mediambientals en l'impost de béns immobles (IBI) i en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO). En el cas de l'IBI, aquesta bonificació serà del 50% de la quota íntegra en els habitatges en què s'instal·lin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol i/o instal·lacions de calderes de pèl·lets, biomassa o energia geotèrmica per a autoconsum, durant els tres anys impositius següents a la instal·lació. L'import no podrà excedir de 300 euros anuals. I la sol·licitud de la bonificació s'haurà de presentar a l'Ajuntament abans del 31 de desembre, aportant un certificat d'homologació de la instal·lació. I, en el cas de l'ICIO, la bonificació també serà del 50% sobre les obres, construccions i instal·lacions relacionades directament amb el nou sistema.

D'altra banda, el tipus de gravamen de l'impost de béns immobles de naturalesa urbana serà del 0,510 o del 0,525 si s'actualitzen o no, respectivament, els valors cadastrals amb el coeficient de l'1,03 segons el pressupost per al 2020. La modificació vol evitar un increment d'aquest tribut.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 26-09-2019, Pàgina 35

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/10-administracions/1670558-begur-redactara-un-pla-per-als-habitatges-turistic-i-en-suspendra-les-licencies.html>