

# Dubtes entre l'oposició a Salt per la compra de pisos

Pel PSC, s'hauria d'haver fet un pla de viabilitat, mentre que la CUP veu "fràgil" l'operació

L'equip de govern enllesteix les vies de finançament per adquirir cent pisos destinats a polítiques d'habitatge social

---

L'oposició valora amb reserves l'acord, firmat a l'agost, en virtut del qual l'Ajuntament de Salt [<http://www.viladesalt.cat>] adquireix 96 pisos per a fins socials a través d'un conveni signat entre el consistori, l'Agència Catalana de l'Habitatge (ACH) i l'Institut Català de Finances (ICF). En el ple, es va donar compte de l'adhesió de l'Ajuntament a una operació de compra, per valor de 3,7 milions d'euros, d'habitatges provinents del tanteig i retracte.

Els costos de l'operació generen dubtes al PSC, si bé el seu portaveu, Joan Martín, va aclarir que estan d'acord amb la iniciativa. En aquest sentit, Martín va recordar que, el desembre del 2014, l'aleshores portaveu socialista, Iolanda Pineda, va fer la mateixa proposta. Per Joan Martín, però, caldria haver fet algun tipus d'informe de viabilitat: "No sabem quina repercussió comptable, fiscal i de personal pot tenir." El portaveu socialista hi va afegir que no veuen clara l'operació amb l'ACH i l'ICF, "perquè Salt pagaria el crèdit de la compra dels pisos, però al cap de 75 anys els pisos seran de la Generalitat". Per Joan Martín aquest és un dels principals dubtes que genera l'operació: "És una operació que li costa pràcticament quatre milions d'euros a Salt i després no serà patrimoni del municipi." Hi va afegir les condicions que limiten el preu del lloguer social, amb un mínim de 30 euros: "És difícil recuperar el crèdit."

Des de l'equip de govern, el segon tinent d'alcalde i regidor d'Habitatge, Àlex Barceló (ERC), va rebatre els arguments de Martín recalcant que el que portaven a ple era donar compte de l'adhesió al conveni, ja que s'estan acabant de tancar les diverses vies de finançament. Quant als 75 anys de propietat temporal, va avançar que estan negociant una clàusula en les minutes perquè al final d'aquest temps Salt en pogués ser el propietari. Pel que fa als costos, Barceló va assegurar que "no es consolida com a deute municipal". I en aquest punt va recalcar que, quan un consistori "fa l'esforç de reduir l'endeutament, és per fer aquest tipus d'apostes amb polítiques d'habitatge". També va recordar a Martín que són les mateixes polítiques que el PSC ha defensat: "No perverteixin el discurs amb arguments de costos." I va reblar la rèplica assenyalant que "la finalitat és molt més important que els dubtes: és una oportunitat que fa falta a Salt".

La portaveu de la CUP, Cris Sibina, va recordar la responsabilitat que tenen els bancs i que "els ajuntaments són els que acaben pagant els plats trencats". Sibina va assenyalat: "Veient la urgència social al municipi, cal respondre-hi i, si no ho fem nosaltres, no hi respondrà ningú." Pel que fa a si l'operació econòmica és assumible, la portaveu de la CUP va destacar que és "fràgil" i, en aquest sentit, els cupaires es mantindran vigilants. "S'han fet números i amb els lloguers socials seria suficient per fer-hi front econòmicament, però ens haurem de mantenir alerta."

Milliores als parcs

En el ple es va aprovar una moció presentada pel PSC per rehabilitar el parc del sector Teixidores-Filadores i implantar-hi milliores de seguretat. Construït a finals dels anys setanta, l'espai presenta "un estat de

deteriorament important". La moció socialista destaca que "els parcs urbans articulen ciutats i promouen la interacció social". Des de l'equip de govern, Àlex Barceló va assenyalar la voluntat de renovar els parcs durant aquest mandat. També es va aprovar la moció proposada pels grups PSC-CP, ERC-AM i JxS en resposta a les amenaces d'Endesa a les administracions locals en relació al deute a les factures energètiques de les famílies vulnerables. L'alcalde Jordi Viñas va iniciar el ple denunciant les detencions contra l'independentisme: "Associar independentisme i terrorisme és des d'un punt de vista democràtic molt preocupant però ni desistirem ni caurem en cap provocació de l'Estat". El regidor de VOX, Sergi Fabri i el regidor socialista, Joan Martín van reprovar les paraules de Viñas.

No podem iniciar el #PleSalt [[https://twitter.com/hashtag/PleSalt?src=hash&ref\\_src=twsrc%5Etfw](https://twitter.com/hashtag/PleSalt?src=hash&ref_src=twsrc%5Etfw)] sense recordar que avui ens hem llevat amb una nova prova de repressió contra l'independentisme

Associar independentisme i terrorisme és des d'un punt de vista democràtic molt preocupant però ni desistirem ni caurem en cap provocació de l'Estat#Salt [[https://twitter.com/hashtag/Salt?src=hash&ref\\_src=twsrc%5Etfw](https://twitter.com/hashtag/Salt?src=hash&ref_src=twsrc%5Etfw)]  
[pic.twitter.com/P8XHAX9t8F](https://twitter.com/P8XHAX9t8F) [<https://t.co/P8XHAX9t8F>]

— Jordi Viñas i Xifra (@vinoxifra) September 23, 2019  
[[https://twitter.com/vinoxifra/status/1176182856751734785?ref\\_src=twsrc%5Etfw](https://twitter.com/vinoxifra/status/1176182856751734785?ref_src=twsrc%5Etfw)]

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 24-09-2019, Pàgina 20

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/10-administracions/1669902-dubtes-entre-l-oposicio-a-salt-per-la-compra-de-pisos.html>