

Acord a Salt per a la compra de cent pisos per 3,7 milions

El conveni l'han signat l'Ajuntament, l'Agència de l'Habitatge i l'Institut Català de Finances

Es destinaran a diferents polítiques d'habitatge, ja sigui per a joves, gent gran o altres fins socials

L'Ajuntament de Salt ha signat un conveni amb l'Agència Catalana de l'Habitatge i l'Institut Català de Finances en virtut del qual el consistori saltenc disposarà de 3,7 milions d'euros per comprar uns cent habitatges. Aquest import inclou l'adquisició i la reforma, i la xifra exacta d'habitatges es concretarà en els pròxims mesos.

El conveni signat permetrà a l'Ajuntament adquirir pisos que hagin estat objecte d'execució hipotecària i que, quan es posin a la venda, el consistori podrà comprar en dret de tempteig i retracte. L'acord amb l'Agència Catalana de l'Habitatge i l'Institut Català de Finances assegura el finançament d'aquestes operacions en favor de Salt.

L'alcalde de Salt, Jordi Viñas (ERC), va expressar ahir la seva satisfacció per aquesta operació, que considera bàsica per "consolidar les polítiques d'habitatge engegades al municipi." Viñas hi afegeix que la manera de consolidar-les implica disposar d'un parc de pisos "important".

Operació "assumible" L'alcalde qualifica l'acord d'"oportunitat única" tot i l'alt cost de l'operació, que malgrat això considera "assumible des del punt de vista econòmic, i amortitzable en un termini raonable".

L'operació té diferents vessants. Una és intentar millorar la vida dels saltencs i una altra, poder "controlar i gestionar el parc d'habitatges." Els usos i destinataris per a aquests pisos seran diversos: "Ho fem pensant en els joves, en la gent gran, en la ciutadania que es troba en risc d'exclusió i, al mateix temps, per contribuir a equilibrar el mercat de lloguer d'habitatge, social o no", explica l'alcalde. Admet que aquesta qüestió —l'equilibri del mercat de lloguer d'habitatge— "és una mancança important tant al nostre municipi com a la resta de l'àrea urbana".

L'operació permetrà també reduir de manera dràstica el nombre de pisos buits que hi ha a Salt "amb tots els problemes que aquesta problemàtica ha suposat durant els darrers anys", conclou.

Paral·lelament a aquesta operació, i a d'altres que es duen a terme, el govern de Salt, assegura que insistirà a vehicular nous mecanismes per a la millora del parc d'habitatge d'algunes zones de Salt. Unes operacions que admeten que tindran un horitzó temporal a mitjà o llarg termini. Una fórmula ja usada L'adquisició d'habitatges per tempteig i retracte no és una fórmula nova a Salt, tot i que en aquest cas el volum d'habitatges sí que destaca sobre experiències anteriors.

El 2015 es va signar un acord amb l'anomenat banc dolent (la Sareb) i l'Agència Catalana d'Habitatge. En aquell cas es tractava de l'adquisició del que es va conèixer com "el bloc de Salt", un bloc situat davant l'hospital de Santa Caterina que es va convertir en bandera de la reivindicació del dret a l'habitatge per part de col·lectius socials. En aquell cas es van adquirir trenta-un pisos, que van ser adjudicats per lloguer a través d'un procés obert.

Publicat a:

-El Punt Avui. Girona 16-08-2019, Pàgina 18

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1651007-acord-a-salt-per-a-la-compra-de-cent-pisos-per-3-7-milions.html>