

→ URBANISME. DADES DE SUPERFÍCIE VISADA AL 2018 I EL PREU DE L'HABITATGE NOU

Els projectes dels arquitectes a l'Alt Empordà es tripliquen en els últims 5 anys

El preu de l'habitatge nou a la comarca va augmentar un 12,7% l'any 2018 i se situa en els 293.035 euros

Gemma Visa | FIGUERES

■ Augment espectacular dels projectes visats a l'Alt Empordà des del 2013. En cinc anys s'han triplicat les xifres i s'ha passat dels 61.413 metres quadrats als 187.399. Si ho comparem amb la situació de fa un any, la superfície visada ha pujat un 74% [vegeu el gràfic]. Aquestes dades corresponen als projectes executius que els arquitectes presenten al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) i que reben el vistiplau legal per a la construcció.

Tot i l'increment important dels metres quadrats sotmesos a obra, el COAC destaca que la majoria de projectes són de grans dimensions. És a dir, corresponen a equipaments o ampliacions comercials i això vol dir que la feina es concentra en pocs professionals. A més, el sector també fa un crit d'alerta i demana que s'impulsi la rehabilitació, que «comença a tenir un creixement negatiu en l'àmbit de comarques gironines».

El president de la demarcació de Girona del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) creu que les dades anuals de rehabi-

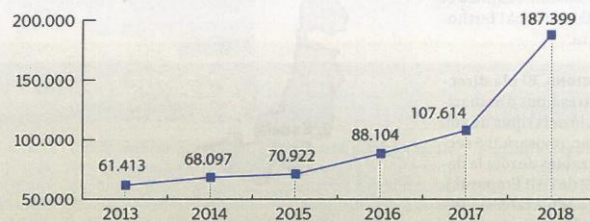
litació «són preocupants». Marc Riera parla d'un parc urbà cada cop més envellit i que «requereix una actualització urgent». El COAC aposta per impulsar la renovació urbana i la rehabilitació «per resoldre necessitats en matèria de seguretat, accessibilitat, salut i benestar de les persones, així com la transició energètica». Pel que fa als habitatges visats, durant el 2018 se'n van registrar un 47% més que a l'any anterior. En xifres absolutes representen 1.758 habitatges nous en un futur.

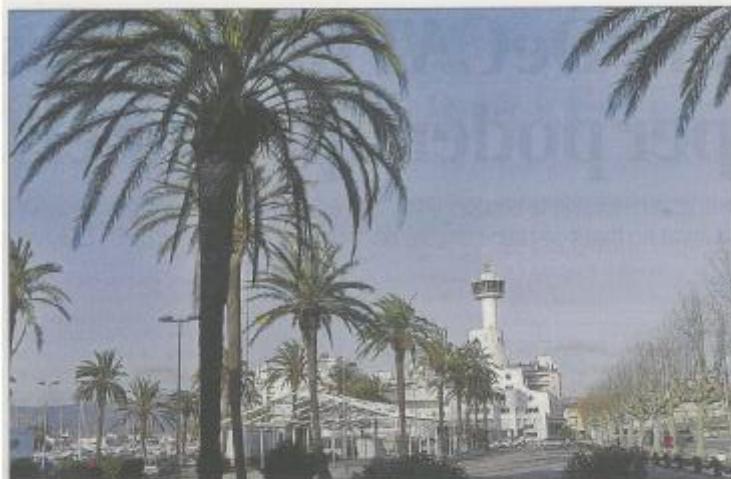
PUJA DE PREUS. Un altre indicador de la construcció passa per les dades de l'Associació de Promotors de Catalunya. En l'estudi del 2018 presentat pels promotors fa uns dies es constata que, en un any, el preu de l'habitatge nou a l'Alt Empordà ha pujat un 12,7% i el preu mitjà se situa en els 293.035 euros (2.429 €/m²). Al 2018 la comarca tenia 41 noves promocions en oferta i un total de 320 d'habitatges per vendre.

En l'àmbit general de comarques gironines el preu mitjà de l'habitatge nou va augmentar l'any passat un 10% i és de 383.630 euros de mitjana (2.828 €/m²). ■



→ SUPERFÍCIE VISADA. PROJECTE EXECUTIU





Algunes de les moltes palmeres que es poden trobar a Empuriabrava. COPIA MO.OMG

Empuriabrava té més de 1.000 palmeres afectades per la plaga del morrut

- ▶ L'Ajuntament n'ha tractat una vuitantena que estan a la via pública
- ▶ Des que va començar l'afectació n'han mort unes dues mil

046 CASTELLÓ D'EMPÚRIES

Castelló d'Empúries té actualment comptabilitzades 1.050 palmeres afectades per l'escarabat morrut de les palmeres. Del total de palmeres, una vuitantena estan a la via pública i les tracta l'Ajuntament. Des que va començar la plaga l'any 2011, unes dues mil palmeres han mort. Són gairebé la meitat de les que hi havia.

Les larves del morrut de les palmeres excaven galeries al tronc de l'arbre. Es pot tractar però moltes

acaben morint.

La rapidesa amb què s'estenia després de detectar el primer exemplar malalt el 2011 va fer que l'Ajuntament aprovés una ordenança que obligava els propietaris a fer-se càrrec del tractament o bé tallar-les seguint un determinat protocol per evitar que s'estengués més. Toti això, l'alcalde, Salvé Güell, constatava al darrer xat del **Setmanari Empordà** i **Diari de Girona** que unes dues mil palmeres han mort en els darrers anys.

El darrer recompte xifra en 1.050 les malaltes. Això fa pensar que malgrat els esforços que s'estan fent acabaran morint.

Castelló no és l'única població afectada per aquesta plaga que es va estendre per Europa als anys vuitanta. Afecta les palmeres ornamentals, on les larves d'aquest escarabat s'alimenten del teixit interior de l'arbre. En el cas d'Empuriabrava, l'elevat nombre de palmeres ha permès que s'estengués ràpidament.