

# Habitatges socials cooperatius, a Palamós

## L'Ajuntament inicia els tràmits amb la Cooperativa Sostre Cívic per impulsar-los

---

L'Ajuntament de Palamós impulsa la creació d'un parc d'habitatges socials en règim cooperatiu amb la Cooperativa Sostre Cívic, seguint els passos iniciats per Calonge i Sant Antoni. L'objectiu és incrementar el parc d'habitatges destinat a polítiques socials per cobrir les necessitats no ateses suficientment pel mercat respecte a la gent jove o als ciutadans de la població amb escassa capacitat econòmica perquè puguin accedir a un habitatge digne, estable i assequible.

Amb aquest interès l'Ajuntament de Palamós vol constituir, a favor d'una entitat cooperativa, un dret de superfície sobre una parcel·la de propietat municipal de 1.000 m<sup>2</sup> situada a l'avinguda de Catalunya –al costat del supermercat Lidl– on promocionar, construir i gestionar un edifici de 34 habitatges en règim cooperatiu de cessió d'ús.

El protocol d'intencions, establert entre l'Ajuntament i la Cooperativa Sostre Cívic, s'iniciarà amb un estudi de viabilitat, finançat per les dues parts, per poder conèixer les necessitats que hi ha en matèria d'habitatge social.

El resultat d'aquest estudi serà el que determinarà la necessitat del projecte, que, si es fes efectiu, estipularia que l'Ajuntament de Palamós constituiria un dret de superfície sobre la parcel·la municipal qualificada d'habitatge amb protecció oficial i la Cooperativa Sostre Cívic construiria, i gestionaria els habitatges destinats a polítiques socials en règim cooperatiu de cessió d'ús amb una vigència de 75 anys.

Publicat a:  
-El Punt Avui. Girona 07-02-2019, Pàgina 26

Font del document:  
<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/10-administracions/1549590-habitatges-socials-cooperatius-a-palamos.html>