


MUNICIPALS L'ANÀLISI. CALDES DE MALAVELL

La vila termal, de cap per avall per obres

ACTUACIONS· Actualment s'estan executant els treballs de sis projectes de forma simultània

DISCREPÀNCIES· L'equip de govern destaca les millores que comportaran i l'oposició creu que ha fallat la planificació

Núria Astorch
CALDES DE MALAVELLA

La simultaneïtat de diferents obres d'envergadura a Caldes de Malavella ha convertit els coneguts balnearis d'aquesta vila en el millor refugi per a autòctons i visitants. L'alcalde de Caldes, Salvador Balliu, esmenta fins a sis actuacions que es desenvolupen alhora al municipi: les obres de millora de la carretera de Llagostera —que travessen tota la població i que en un moment donat es van haver d'aturar perquè s'hi van trobar restes arqueològiques—; l'acabament de la plaça Mauthausen; l'asfaltatge de la rambla Recolons; l'adequació i enjardinament de la riera de Santa Maria i el condicionament del bosc de les Monges. I encara és ben visible la runa que ha generat el recent enderrocament de les cases velles dels mestres per fer-hi una escola de música. "El fet que a Caldes es duguin a terme sis obres de cop ho diu tot. Això és gràcies a una bona administració i economia. Estem millorant el poble en tots els sentits", afegeix Balliu, de CiU, que fa front al darrer any del primer mandat en què ha gaudit de majoria absoluta.

Els portaveus dels principals grups a l'oposició —l'exalcalde Joan Colomer, de la Plataforma Independent de Caldes (PIC) i Ester Domínguez, d'ERC— coincideixen en la importància de tirar endavant la major part de les actuacions però retreuen a l'equip de govern una manca de planificació i, com a conseqüència, les molèsties que el volum d'obres provoca aquest estiu als veïns. "Tant en el cas de les obres de la carretera de Llagostera com les de la riera de Santa Maria s'haurien pogut fer fa anys perquè hi havia el finançament per fer-ho. S'ha fallat en la previsió", exposa Colomer. Per la seva part, Domínguez creu que no és casual



Obres a la carretera de Llagostera, que travessa tot el poble. Els treballs es van endarrerir per la troballa de restes arqueològiques ■ QUIM PUIG

que les actuacions es facin a la recta final d'aquest mandat. "Es podrien haver fet de forma esglaonada, perquè l'impacte ara és molt gran", raona. Altres retrets de l'oposició tenen a veure amb aspectes concrets de les obres que s'estan executant. Per exemple, en el cas de la plaça Mauthausen, ERC era partidària de fer-la tova i pensant sobretot en la mainada. I en el cas de l'asfaltatge de la rambla, la PIC creu que l'actuació hauria d'haver inclòs el carrer Major.

A més, els portaveus de la PIC i d'ERC sostenen que, malgrat haver-se desencallat diversos projectes, n'hi ha d'altres que, tot i haver insistit molt perquè es desencallessin, han quedat al calaix. I tots dos fan referència a la importància de completar el pavelló polivalent, amb l'habilitació d'unes grades i de vestidors, i la construcció de la nova biblioteca. "La biblioteca actual ha quedat petita per acollir la quantitat d'activitats que s'hi duen a terme", indica Domínguez. "Fa sis anys que ja podríem tenir la nova bi-

blioteca però el projecte, per al qual hi havia finançament, es va descartar. El nou projecte serà, ben segur, més car". argumenta Colomer. El març de l'any passat, es va aprovar per unanimitat el pla funcional de la nova biblioteca.

Caldes disposa anualment d'un pressupost que se situa a l'entorn d'entre els

Una iniciativa que genera força consens és la creació d'un centre termal d'ús públic a l'entrada de la població

9 i els 11 milions d'euros. I té un nivell d'endeutament del 53%, un percentatge que, segons l'alcalde, és perfectament assumible. Amb tot, Salvador Balliu admet que el problema de Caldes, allò que en dificulta l'administració, és que, a més del nucli central, al municipi hi ha un total de set urbanitzacions, algunes de les quals tenen onze quilòmetres de carrers,

amb tots els serveis de què se les ha de dotar. També en aquest sentit es fan moltes. En el ple de finals de juliol, es va aprovar la portada d'aigua potable a Malavella Park, Can Carbonell i Turist Club. "A les urbanitzacions hi ha veïns que hi viuen tot l'any. Quan dic que Caldes és un dels millors pobles del món ho dic entre altres coses perquè està molt ben comunicat. Hi passa el tren, estem a prop de la ciutat de Girona i a una hora de Barcelona. Té una ubicació privilegiada", sosté Balliu.

Amb 7.200 habitants, Caldes de Malavella, situada a la plana de la Selva, és coneguda per l'aigua termal que ha donat lloc als populars balnearis. De fet, l'evolució d'aquest municipi ha anat lligada indiscutiblement a les iniciatives relacionades amb les aigües del poble. I poden ser decisives també en el futur. En aquest marc, hi ha un projecte que genera força consens: la creació d'un centre termal d'ús públic a l'entrada de Caldes, que presti servei als veïns del municipi i

A

ELS PROPER
POBLES

Diumenge, 19 d'agost
CELRÀ

Dissabte, 25 d'agost
MAÇANET DE LA SELVA

Els protagonistes



Salvador Balliu
Alcalde de Caldes de Malavella per CIU

Té 54 anys i en fa 24 que està vinculat a l'Ajuntament. Va ser regidor en dos mandats, va plegar durant un mandat i en els dos darrers ha estat alcalde. En aquest últim, governa amb majoria absoluta. Està decidit a tornar-se a presentar a les properes eleccions. És empresari del sector del transport.



Joan Colomer
Portaveu de la PIC, a l'oposició

Té 52 anys i en fa dotze que està vinculat a l'Ajuntament, sempre amb la Plataforma Independent. Del 2007 al 2011, va ocupar l'alcaldia. En aquests moments, és el portaveu de la PIC, que està a l'oposició. És professor de la Politècnica de la UdG. No té previst repetir com a candidat a les municipals del 2019.



Ester Domínguez
Portaveu d'ERC, a l'oposició

Té 42 anys. Va anar de número dos a la llista d'ERC i va sortir escollida regidora. En plegar, per motius professionals, la companya de grup, Isabel Lozano, va assumir el paper de portaveu d'ERC al consistori, que està a l'oposició. És periodista. Treballa al departament d'exportació d'una empresa surera.



José Fernández
Exregidor del PSC

L'únic regidor del PSC a Caldes va presentar la renúncia a l'acta de regidor a finals del 2017 arran d'una malaltia. L'ha substituït en el càrrec Anna Belén López. En el mandat anterior, Fernández va ser regidor de Convivència i Seguretat, Urbanitzacions i Participació Ciutadana gràcies al pacte amb Balliu (PSC).



Daniel Sancho
Regidor no adscrit

Va anar de número quatre a les llistes de la PIC i no va sortir escollit. A principis de la legislatura es va desmarcar de la PIC. Es va donar la situació que la número 2 de la PIC, Ana Sàbat, va plegar. I Sancho va agafar l'acta de regidor però sense estar adscrit a cap grup.

Les frases

“Estem millorant el poble en tots els sentits. I això és gràcies a una bona administració i una bona economia”

“Caldes és un dels millors pobles del món per la seva situació privilegiada. Hi fa parada el tren, estem a prop de Girona i a una hora de Barcelona. És un poble amb molt d'ambient i els serveis estan molt bé”

“Si l'oposició creu que hi ha alguna irregularitat amb l'afer de Sant Maurici, doncs que vagin als jutjats! Vaig pagar el preu que se'm va demanar i l'operació s'ha fet amb el màxim de transparència”

Salvador Balliu
ALCALDE DE CALDES

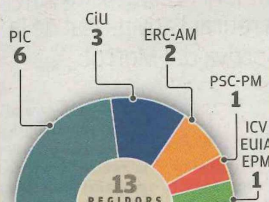
“Alguns projectes per als quals s'havia aconseguit finançament, com la nova biblioteca, s'han acabat descartant. I ara s'ha de fer front a un nou projecte que de ben segur serà més car”

Joan Colomer
PORTAVEU DE LA PIC, A L'OPOSICIÓ

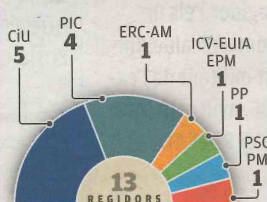
“Sant Maurici per a nosaltres era un tot i ens hauria agradat que no hi hagués interessos particulars pel mig”

Ester Domínguez
PORTAVEU D'ERC, A L'OPOSICIÓ

2007

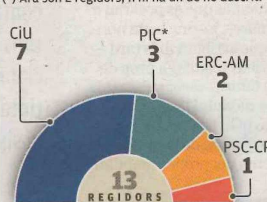


2011



2015

(*) Ara són 2 regidors, n'hi ha un de no adscrit.



que sigui prou atractiu per atraure forans. “És una zona que sempre ha estat abandonada i voldríem fer-hi un balneari modern. Amb uns banys públics just a l'entrada i darrere, els hotels. Per què la gent quan es planteja d'anar a un balneari no pensa a venir a Caldes sinó a anar a Andorra? Voldríem canviar això”, exposa Balliu. Els terrenys on hi ha el brollador són de Repsol i de moment s'ha aconseguit que el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) reconegui que l'aigua que en surt és de benefici públic. La realització d'aquest projecte, però, va per llarg. I la PIC ja ha anunciat que es mantindrà vigilant per evitar que el projecte s'acabi privatitzant.

Si bé aquesta és una iniciativa que fa convergir els grups polítics amb més representació al poble, hi ha una qüestió que suscita polèmica. Es tracta de l'adquisició, per part de l'alcalde, d'una finca a tocar de l'ermita de Sant Maurici, que des del 2015 és propietat municipal. “Hi ha un pla especial per a aquella zona i vo-

lem que es delimitin molt bé els interessos públics i els privats perquè segons quines obres es facin se'n podria beneficiar la part privada”, ressalta Colomer. “Per nosaltres el paratge de Sant Maurici era un tot i ens hauria agradat que no hi hagués interessos particulars pel mig. L'operació de compra d'una finca per

La compra per part de l'alcalde d'una finca al paratge de Sant Maurici ha estat una font de crítica per part de l'oposició

part de l'alcalde no ens va semblar correcta”, afegeix Domínguez. Balliu es defensa assegurant que l'adquisició de la finca es va fer dins de la més estricta legalitat, amb la idea d'obrir-hi un hotel restaurant, i de forma completament transparent. Sosté que el pla especial preveu una millora de la part pública i que de cap manera afavoreix els seus in-

teressos. Des del seu punt de vista, és un atac personal de l'oposició i repta els grups de la PIC i d'ERC a anar als jutjats si tan convençuts estan que hi ha algun tipus d'irregularitat. D'altra banda, un equipament molt reivindicat per al conjunt de la població és la construcció d'un institut. Fa molts anys que el centre és en mòduls prefabricats i, tot i que la solució ha de venir del Departament d'Ensenyament, l'Ajuntament va decidir de posar 500.000 euros per avançar l'obra i posar fi a aquesta situació de provisionalitat. Mentre que Colomer manté que aquest gest no ha servit de res i que el més calent és a l'aiguera, Balliu explica que el projecte executiu ja està enllestit i que les obres s'iniciaran l'any vinent. Si tal com diu l'alcalde, “el ciutadà al final el que vol és viure bé i tenir el màxim de serveis possibles”, la construcció del nou institut i també d'un tanatori són alguns dels projectes que queden pendents per al proper mandat sigui qui sigui el nou cap de l'Ajuntament. ■