

URBANISME CALDES DE MALAVELLA - 30 novembre 2017 2.00 h

---

# Tres milions per refer del tot una urbanització de Caldes

- L'Ajuntament posa a licitació les obres per resoldre les deficiències del Tourist Club, construït fa mig segle
- Els veïns pagaran el cost de la renovació del clavegueram, les voreres, l'asfalt i l'enllumenat

*Una imatge d'un carrer del Tourist Club de Caldes de Malavella, din QUIM PUIG.*

## **JORDI FERRER - CALDES DE MALAVELLA**

El ple municipal de Caldes de Malavella de dilluns va aprovar, finalment, la posada a licitació de la urbanització Tourist Club. El cost de les obres, subhastades per 3.283.409 euros, l'hauran d'assumir els veïns, que pagaran de mitjana 30.000 euros per parcel·la, avança l'alcalde, Salvador Balliu (CiU).

Després de l'acord de la junta de govern del dia 22, l'Ajuntament ha obert el període de licitació, que serà de quaranta dies. En el ple, Balliu va explicar que les obres durarien divuit mesos, segons s'ha inclòs en el plec de clàusules. La urbanització, pendent des de fa anys, començarà el 2018.

Balliu va explicar que els representants de la urbanització, que encara no ha estat recepcionada per l'Ajuntament, "la faran tota nova: clavegueres, enllumenat, asfalt, voreres... Hi haurà tots els serveis." Al Tourist Club, construïda fa mig segle, hi ha un 92% d'ocupació de les parcel·les i hi viuen unes 190 persones, segons dades del març.

### **Deficiències**

Balliu va explicar que les condicions del Tourist Club "no compleixen la normalitat" i es va referir, entre altres deficiències, al fet que l'aigua no sigui potable (per excés de nitrats), no hi hagi enllumenat en condicions ni depuració d'aigües. El procés de reparcel·lació, previ al d'urbanització, s'ha allargat els últims mesos perquè alguns contractes de titularitat dels terrenys eren privats, va explicar.

La posada a licitació del Tourist Club es va aprovar dilluns amb 11 vots a favor –7 de CiU, en l'equip de govern, 2 d'ERC, 1 del PSC i 1 de l'edil no adscrit, Dani Sancho– i dues abstencions (PIC). L'exbatlle Joan Colomer (PIC) va dir: "Fa sis anys que teníem un projecte sobre la taula."

## LA XIFRA

# 18

**mesos**  
**és el període d'execució**  
**de les obres per corregir**  
**les deficiències**  
**urbanístiques del**  
**Tourist Club.**

### **Retard en el projecte i sense depuradora**

L'alcalde de Caldes admet el retard en el projecte d'urbanització del Tourist Club. Un dels últims canvis és que la urbanització no inclourà la construcció d'una depuradora. Això ha comportat que el cost final s'hagi reduït en 400.000 euros, però ha obligat a millorar les instal·lacions de la depuradora municipal. Fa uns mesos, l'ACA va concedir un ajut de 69.928,49 euros per a la connexió de l'aigua del Tourist Club amb el veïnat del Llac del Cigne, que ja està integrat en la trama urbana.

#### **NOTÍCIES DE ...**

**📍 Caldes de Malavella**

#### **PUBLICAT A**

**El Punt Avui.**  
**Comarques Gironines**

30-11-2017,  
Pàgina 38