

Aplicar la llei amb els habitatges turístics

Els habitatges d'ús Turístic s'han convertit en un maldecap per a molts ajuntaments. Lloret de Mar, el municipi amb més capacitat turística de la Costa Brava, té actualment uns 3.500 pisos turístics en situació irregular i uns 2.900 de perfectament legalitzats, segons dades de l'Ajuntament, que també admet que és difícil calcular la xifra exacta pel fet implícit de que n'hi han molts d'il·legals. La policia local ha fet aquest any 223 intervencions, 66 menys que l'any anterior. Per aquest motiu, el ple municipal de dilluns passat va aprovar suspendre la tramitació i atorgament de llicències durant un període màxim d'un any, mentre es redacta una ordenança reguladora. Tot i que existeix un Decret de la Generalitat de novembre de 2012 sobre establiments d'allotjament turístic i habitatges que desenvolupa una llei de normativa turística de 2002, és raonable que un municipi del volum turístic de Lloret de Mar vulgui tenir una regulació pròpia. Més discutible és la moratòria d'un any. La regulació plena del lloguer vacacional resulta imprescindible en totes les seves formes i possibilitats, per diferents motius. Perquè és una activitat que ha crescut de forma extraordinària en pocs anys incentivada per la gran demanda produïda d'aquesta forma de turisme i perquè des de la seva realitat contrastada s'ha convertit en un motor econòmic diversificat que estimula tant economies particulars com petites empreses de serveis complementaris. Aquesta irrupció dels pisos turístics en l'oferta d'allotjaments obliga a prendre decisions amb rapidesa per evitar un escenari d'al·legalitat. No obstant això, més que una regulació específica de cada municipi, el que cal és impulsar les inspeccions. La regulació vigent a Catalunya ja preveu com s'ha d'actuar amb els habitatges d'ús turístic. Els propietaris estan obligats a comunicar l'exercici de la seva activitat a l'Administració corresponent. No han de fer res més que complir la normativa, la Llei 13/2002 i el Decret 159/2012 que és específic sobre els establiments d'allotjament turístic i habitatges d'ús turístics. El frau no és cap novetat. Les associacions d'apartaments turístics s'han queixat sempre dels lloguers il·legals i de l'intrusisme en el seu sector. El que cal és actuar amb determinació perquè els demandants disposin d'una oferta d'habitatges d'ús turístic i els propietaris d'aquests compleixin la normativa i les seves obligacions tributàries.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/opinio/2016/12/25/aplicar-llei-habitatgesturistics/820845.html?utm_source=rss