

Torroella demana a amos de pisos buits treure'ls a lloguer

El govern municipal adreçarà les primeres cartes als titulars dels 23 habitatges que l'estudi fet pel consistori determina desocupats
Volen divulgar els avantatges de cedir-los per al lloguer social



El nucli de Torroella, amb el Montgrí al rerefons, en una vista general Foto: E.A.

Els treballs per elaborar l'estudi per a la mobilització d'habitatges a Torroella de Montgrí i l'Estartit han permès detectar, entre la fase inicial i l'anàlisi sobre el terreny completada entre l'agost i el setembre, una primera xifra de 23 pisos buits –21 a Torroella i 2 més al nucli litoral–. Els resultats es van presentar en el darrer ple municipal, i la regidora d'Habitatge, Sandra Bartomeus, avançava ahir que estan “preparant una carta adreçada als propietaris, amb els avantatges i beneficis de cedir les seves propietats a la borsa de mediació”.

L'edil, entre els incentius de cedir un habitatge privat per al lloguer social, esmenta incentius com ara la bonificació del 100% de l'impost de béns immobles (IBI) o l'assegurança gratuïta per fer front als riscos d'impagaments de la renda mensual o desperfectes ocasionats pels inquilins.

L'estudi d'habitatges buits, encarregat a la consultoria Neòpolis, partia de la premissa que, segons el cens de població i habitatges de Catalunya del 2011, el 60,2% dels 11.050 habitatges de Torroella de Montgrí no estarien ocupats, per bé que s'hi comptaven 3.750 segones residències. Malgrat això, s'ha partit de zero, amb un encreuament de dades que prenia com a punt de partida les 9.513 unitats que tributen la taxa domiciliària de residus, tot descomptant-hi els habitatges amb empadronats, els inscrits al registre d'ús turístic, els que tenien consums d'aigua i els que ja figuraven en els arxius de la Generalitat com a habitatges buits en mans d'entitats financeres.

Gravàmens municipalsEl municipi, en paral·lel, ja ha aprovat una taxa pública de 455 euros per gravar els habitatges buits, que es bonificarà en un 90% per als particulars, però tot i així suposarà una despesa addicional de 45,50 euros que se sumarà a la resta de tributs –l'IBI i la recollida de residus.

El govern d'ERC-Junts, UPM i LEST va argumentar, davant les crítiques de CiU, que amb el tribut es pretén afavorir que no hi hagi habitatges tancats i que compensa les despeses de tramitació dels expedients, i ahir Bartomeus explicava que encara han d'aprovar l'ordenança municipal per poder-lo aplicar de manera efectiva. Més demanda que ofertaBartomeus destacava també que al registre de sol·licitants d'habitatge de lloguer social al terme municipal hi ha un total de 168 inscrits actius, 121 dels quals ja residents a Torroella o bé a l'Estartit. La gestió de la borsa correspon al Consell Comarcal, però tenen un gran dèficit d'habitatges. Actualment, la regidora explica que esperen que la Generalitat els vagi cedint finques d'entitats financeres per als casos d'emergència que es debaten en la Taula de l'Habitatge.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 10-12-2016 Pàgina 18

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/2-societat/5-societat/1030061-torroella-demana-a-amos-de-pisos-buits-treure-ls-a-lloguer.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui