

Efímera casa vora el llac

S'està executant l'enderroc d'una part del complex residencial de l'antic El Cisne de Banyoles

És l'últim capítol d'una desafortunada operació urbanística

Hi deu haver pocs edificis que hagin tingut tan poca vida com la casa que donava al carrer de la Sardana del complex de l'antic El Cisne, a la vora de l'estany de Banyoles. Aquests dies n'estan enderrocant el primer pis i el sobreàtic per reduir-la a una simple planta baixa. Es compleix així l'enderroc parcial ordenat per l'Ajuntament –que afecta també el sobreàtic d'una altra casa del conjunt– arran de la constatació que s'havien construït 122,8 metres quadrats més dels previstos en el projecte. Els altres cinc habitatges no caldrà tocar-los, però el propietari haurà de cedir 27 metres quadrats per a l'ampliació de la vorera de la cruïlla del carrer de la Sardana i de l'avinguda de Mossèn Constans, així com condicionar el rec que hi ha en un extrem del solar.

Dèiem que l'edifici ha tingut ben poca vida –el complex encara no l'habitava ningú–, però en canvi sí que ha acumulat història, fins al punt de ser protagonista del conflicte urbanístic més controvertit dels últims temps a la ciutat. El 2011, el promotor, Activitats Termolúdiques, tenia la intenció de fer-hi un hotel, però, en disposar d'un solar més espaiós (al davant del Club Natació), va decidir aixecar-hi habitatges. Com que la normativa urbanística d'aleshores no s'adeia amb el projecte, el consistori va requalificar el solar, perquè va considerar que valia la pena facilitar, de manera indirecta, l'obertura d'un hotel. El tracte va ser molt criticat per l'oposició. Fa tres anys, quan ja estava aixecat l'edifici –i de l'hotel no n'hi havia notícies–, es va descobrir la il·legalitat i es va ordenar l'enderroc parcial, una ordre contra la qual el promotor va recórrer al contenciós administratiu. L'Ajuntament confiava a arribar a un acord sobre les parts a eliminar, però no va ser possible fins que aquella societat va vendre l'edifici a un empresari banyolí. Aleshores es va pactar el projecte de l'enderroc parcial.

Mentrestant, el més calent de l'hotel és a l'aigüera. Coincidint amb el conflicte per l'antic El Cisne, el solar va deixar de ser un aparcament lliure perquè el propietari el va tancar, en el que va semblar una represàlia.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 12-11-2016 Pàgina 25

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/1021039-efimera-casa-vora-el-llac.html?cca=1&piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui