

# Endreça a l'oest de Salt

Les màquines fa setmanes que treballen per tirar a terra els edificis de l'empresa, tancada des de l'any passat, i desenrutar el solar

En un futur està previst construir-hi habitatges, equipaments i zona verda



L'antiga empresa Frigorífics del Ter està en procés d'enderroc, per deixar l'àmbit net i segur. En el futur està previst la seva urbanització amb habitatges, equipaments i zones verdes Foto: J.N.

L'entrada oest de Salt està en procés de transformació. Igual que Girona està a punt d'iniciar l'enderroc de naus abandonades a la seva entrada sud, pel carrer Barcelona, per fer-hi la nova Clínica Girona, el municipi de Salt ja veu com s'està netejant, i transformant, la seva entrada des de Bescanó. A l'abril van començar les obres d'enderroc de les antigues instal·lacions de Frigorífics del Ter. Ha estat, però, els darrers dies que el paisatge urbà s'ha transformat radicalment en aquest sector. Encara amb la runa acumulada –estan enderrocant, tot just, tot i que la major part

ja està executada– es pot percebre ja l'extensa superfície de sòl on en el futur hi haurà nous carrers, places, habitatges i equipaments que se sumaran a l'entramat urbà de Salt. És una finca de 26.213,24 m<sup>2</sup> emmarcada en el pentàgon que dibuixen l'autopista AP-7, el carrer Major, el passeig dels Països Catalans i els carrers de Mercè Rodoreda i Pompeu Fabra. Un cop abandonada l'activitat a Salt per l'empresa (a final de l'any passat es van traslladar), la propietària de bona part dels terrenys, la promotora Reyal Urbis (els pertanyen 23.614 m<sup>2</sup>, i l'Ajuntament posseeix 2.599,24 m<sup>2</sup> més en vials), tenia el compromís de netejar el terreny per evitar ocupacions o que es convertís en un àmbit abandonat, insegur o insalubre durant els anys que es trigui a fer el desenvolupament. El temor d'una aturada en el desenvolupament ve pel fet que Reyal Urbis està immersa en un procés de concurs de creditors des de fa tres anys per un dèficit patrimonial de 1.699,3 milions d'euros. Això fa pensar que podrien passar anys abans no duguin a terme l'urbanització del nou sector, annex al barri dels Escriptors i que ara depèn només de la voluntat dels inversors. De fet, en vista de la greu situació de l'empresa, hi havia fins i tot dubtes que poguessin executar la neteja de la finca. Però han resultat ser temors infundats, ja que, tot i que amb retard, s'està executant amb alguna queixa puntual d'alguns veïns, per la pols que genera, una qüestió que el consistori ja ha traslladat als promotors a fi que facin el possible per evitar-ho. En el projecte d'urbanització es preveu que s'hi construeixin 179 pisos –en el context encara de crisi actual, el nombre de pisos és un altre argument que fa pensar que no es construirà de manera immediata–, que s'hi facin equipaments i pràcticament 5.000 m<sup>2</sup> d'espais verds per convertir les instal·lacions de l'antiga empresa en una entrada digna i embellida.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 28-09-2016 Pàgina 8

Font del document:

[http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/1007566-endreca-a-loest-de-salt.html?cca=1&piwik\\_campaign=rss&piwik\\_kwd=nacional&utm\\_source=rss&utm\\_medium=nacional&utm\\_campaign=rss&f=El+Punt+Avui](http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/1007566-endreca-a-loest-de-salt.html?cca=1&piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui)