

# S'esgoten els pisos de lloguer al centre d'Olot

Els API ho han fet saber a l'alcalde, que ha fet una crida a qui en tingui perquè tramiti la cèdula d'habitabilitat  
Ha dit que l'Ajuntament també en busca



En zones del barri vell, hi ha molts pisos buits, per tant molts per rehabilitar. Foto: J.C.

Olot s'està quedant sense pisos de lloguer, segons ha alertat l'alcalde, Josep Maria Corominas, amb qui els agents de la propietat immobiliària de la ciutat han compartit aquesta preocupació en una reunió. Corominas ha informat que no és que faltin pisos, sinó que n'hi ha molts que, amb una petita inversió o fins i tot sense cap intervenció, tindrien fàcilment la corresponent cèdula d'habitabilitat.

L'alcalde ha remarcat que no està fent una crida a noves construccions i ha afirmat que, amb la conjuntura actual del mercat

immobiliari, ja no té cap sentit esperar que els preus pugin per posar al mercat pisos ara desocupats, és a dir, per especular.

Corominas ha detallat que la tipologia dels demandants de pisos de lloguer és molt diversa. Segons ell, hi ha gent que està disposada a pagar bons lloguers per pisos al centre. Això no obstant, ha recordat que hi ha famílies amb pocs recursos que en necessiten i que aquesta manca de pisos afecta també les polítiques d'habitatge social. L'alcalde ha dit en aquest sentit que a la borsa d'habitatge de l'Ajuntament també l'afecta aquesta problemàtica. "Nosaltres fem campanyes, com l'última d'ajuts a estudiants per al lloguer de pisos al centre, però hi ha més demanda que oferta", ha lamentat.

Per això, ha fet una crida als propietaris de pisos, majoritàriament bancs i altres grans tenidors, perquè acabin d'adequar els seus pisos i els posin al mercat de lloguer. Corominas ha informat que l'oficina d'habitatge de l'Ajuntament d'Olot fa de garant dels propietaris que cedeixen els seus pisos a aquesta borsa i ha insistit que n'estan buscant per destinar-los a polítiques d'habitatge social. "Insisteixo que no animo a construir, sinó que cal que els pisos ja fets s'acabin i es posin al mercat a través de la nostra borsa o del mercat lliure", ha manifestat l'alcalde.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 23-09-2016 Pàgina 22

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/societat/article/5-societat/1006174-s-esgoten-els-pisos-de-lloguer-al-centre-d-olot.html>