

CATALUÑA

La comarca de la Selva no halla solución para las torres ocupadas



Una de las calles de la urbanización Aigües Bones, en Caldes de Malavella, una de las más afectadas. | Eddy Kelele

- Los alcaldes denuncian la pasividad de la Administración y las entidades financieras
- La mesa de trabajo con la Generalitat no se reunirá hasta finales de septiembre

ANDRÉS NEF GIRONA

27/08/2016 13:45

Pese a las denuncias, el problema de la ocupación de casas lujo en ocho municipios de la comarca de la Selva, sigue enquistado. Los esfuerzos de la mesa de trabajo constituida hace meses para buscar una solución al problema no encuentra respuesta de la Administración y las entidades financieras propietarias de muchas de las viviendas. La próxima reunión no tendrá lugar hasta finales del próximo mes de septiembre. Mientras, según los alcaldes de la zona, las ocupaciones continúan.

Fue en abril de 2015, cuando cuatro alcaldes de la comarca de la Selva denunciaban la inoperancia judicial ante la ocupación de decenas de casas de lujo en urbanizaciones aisladas de sus municipios, llevadas a cabo por personas sin ninguna necesidad económica. Actualmente, después de un año de inacción legislativa y tras una nueva reclamación realizada esta vez por ocho alcaldes selvatanos, el

EL MUNDO más leído

número de casas ocupadas en toda la demarcación asciende a más de mil, y pone de manifiesto una realidad que el fenómeno de ocupación de lujo y sus consecuencias están lejos de solucionarse.

Principales protagonistas de la urbanización Aigües Bones en Caldes de Malavella. Uno de los municipios más afectados por el fenómeno de ocupación de lujo y sus consecuencias están lejos de solucionarse. SO... reclamando porque esta gente no sabe vivir de una forma normal y estamos hartos. Porque no sólo es que lleven meses conectándose a la luz de forma ilegal, vaciando y llenando las piscinas cuando se les antoja, o peleándose borrachos después de una fiesta con la almuerzo hasta las tantas, sino que ha llegado un punto es que nos insultan y nos amenazan de muerte si pasamos por delante de las casas en las que están», explica uno de los vecinos que por miedo a represalias ha preferido mantenerse en el anonimato.

5. Condennan a una ex participante de 'Mujeres Hombres y Viceversa' a tres años de cárcel. «Es desesperante», explica ahora el alcalde de Caldes de Malavella y presidente del Consell Comarcal de la Selva, Salvador Balliu. «Hace meses que tengo a toda la Policía del municipio dedicada a estos okupas, a los vecinos entre enfadados y aterrorizados, y a los comerciantes preocupados por el alboroto que causan cuando bajan al pueblo». Pero lo más irritante, según el edil, «es que no son personas en una situación de vulnerabilidad, que acudan a los servicios sociales, o que se conformen con ocupar una vivienda normal». Son okupas que conducen cochazos, que eligen casas con piscina, siete habitaciones y jardín que incluso «utilizan para plantar marihuana o hacer cría de perros peligrosos», añade.

Pero ¿por qué este tipo de okupas -principalmente, familias de etnia gitana- actúan con tal impunidad y han elegido la Selva como objetivo? «Es muy simple», responde Balliu, «han encontrado la trampa perfecta con la que saltarse la ley». Saben que en los municipios de la comarca hay grandes urbanizaciones separadas del núcleo urbano, con numerosas casas de alto standing que con la crisis han pasado a ser propiedad de los bancos. «Y conocen, añade el responsable municipal, que en caso de que estas casas sean ocupadas, la entidad bancaria no los va a denunciar en meses o años, a diferencia de lo que haría un propietario particular». Por lo tanto, para los okupas es tan fácil como entrar en alguno de los portales inmobiliarios que tienen los bancos, elegir una propiedad que les guste, acercarse hasta ella, darle una patada a la puerta, luego, llamar a la policía para que levante un acta de ocupación, «y venga, a vivir con todos los lujos porque aunque parezca mentira, saben que la ley les ampara», manifiesta.

«Estamos de manos atadas», continúa Balliu, «no tenemos las herramientas legislativas necesarias con las que frenar el fenómeno. Y lo peor es que, como estas familias funcionan mucho a través del boca a boca, este tipo de ocupación no deja de extenderse como la pólvora». Una situación de naturaleza explosiva que bien conocen los alcaldes de otros municipios de la Selva, como Sils, Vidreres, Maçanet de la Selva, Breda, Riells i Viabrea, Blanes y Lloret de Mar, donde el fenómeno también está presente desde hace varios meses.

«En nuestro municipio hay 43 urbanizaciones», explica el primer teniente de alcalde de Lloret, Albert Robert. «Y muchas de ellas con segundas residencias que ahora son propiedad de los bancos como sucede en Lloret Residencial o el Condado del Jaruco, que son las urbanizaciones en las que los vecinos han empezado a quejarse por problemas de ruido y suciedad. Por eso, en el momento en el que supimos que a nivel comarcal se había activado una mesa de trabajo para intentar solucionar este tipo de ocupaciones, solicitamos incorporarnos».

Creada hace siete meses por el presidente del Consell Comarcal de la Selva, la mesa de trabajo cuenta con la participación de todos los municipios afectados y se van añadiendo más, como con la reciente incorporación de Llagostera. El presidente del Consell Comarcal del Alt Empordà, Ferran Roquer, empieza a tener indicios de este tipo de ocupación en urbanizaciones cercanas al Estartit.

Para detener este fenómeno, desde la mesa de trabajo se plantea «continuar haciendo piña para tener más fuerza en las reuniones que mantenemos con la Generalitat (seis hasta ahora), además de seguir

EL MUNDO

ejerciendo presión a la hora de pedir un cambio legislativo que permita a los jueces realizar juicios
«Si no se pone solución -concluye Balliu-, con el tiempo veremos como esta ocupación de aprovechados
que nada tiene que ver con las ocupaciones de personas con necesidades reales, se propaga por el
territorio aumentado la lista de pueblos afectados».

«Si no se pone solución -concluye Balliu-, con el tiempo veremos como esta ocupación de aprovechados
que nada tiene que ver con las ocupaciones de personas con necesidades reales, se propaga por el
territorio aumentado la lista de pueblos afectados».

Todavía no hay comentarios. Sé el primero en dar tu opinión...

[Comentar noticia](#)
