

# Un jutjat anul·la un desnonament a Olot i no legitima el banc

La jutgessa entén que l'entitat ha titulitzat la hipoteca i no pot reclamar-ne el pagament perquè no n'és la creditora



Els membres de la PAH ahir, davant dels Jutjats de Girona Foto: J.O.

El jutjat de primera instància número 2 d'Olot ha anul·lat un procés d'execució hipotecària perquè el banc n'havia titulitzat el crèdit, que s'havia venut a un fons, i no té dret a reclamar-ne el pagament perquè considera que ja no n'és el creditor. La titulització dels crèdits hipotecaris ja ha començat a generar jurisprudència arreu de l'Estat espanyol, però aquesta és la primera vegada que es coneix que un jutjat de les comarques de Girona l'aplica en un desnonament. La interlocutòria emesa pel jutjat diu textualment que "qui ha transmès un dret" (en aquest cas, el banc) ja "no té cap mena de disposició damunt del mateix". I decreta textualment "el sobreseïment de la present execució per falta de legitimació activa

de Catalunya Banc, SA per reclamar el deute en nom del fons de titulació FTA 2015. Fons de Titulació d'Actius contra [...] i en virtut del qual" ordena "amb nul·litat d'allò acordat des del 16/04/2015, l'arxivament i l'aixecament de tots els embargaments i altres mesures de garantia que s'haguessin adoptat des d'aleshores."

La PAH Girona-Salt, que és qui ahir va difondre la interlocutòria, reclama als jutges que "actuïn d'ofici" quan els entri una execució, mirant si la hipoteca està titulitzada, i que si és així anul·lin el procés, segons va declarar la seva portaveu, Marta Afuera.

La jutgessa entén que, com que el banc ha cedit el crèdit, qui està legitimat per reclamar-lo "és el fons i no el banc". En conseqüència, decreta que el banc no pot instar que l'execució hipotecària tiri endavant i anul·la tant el desnonament com tots els embargaments.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 11-08-2016 Pàgina 11

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/economia/article/18-economia/995147-un-jutjat-anul·la-un-desnonament-a-olot-i-no-legitima-el-banc.html>