

Olot esgota el sòl per a activitats econòmiques amb el polígon de la Canya

La nova zona d'activitats econòmiques completa la que hi ha a tocar de la carretera de la Canya

Per crear-ne més, s'haurà de modificar el pla general



Una vista general del nou polígon industrial, que completa l'àrea d'activitats econòmiques de la Canya.
Foto: J.C.

El nou polígon d'activitats econòmiques del sector de la Canya d'Olot ja està a punt i amb la seva posada en servei s'esgota el sòl previst en el pla d'ordenació urbanística municipal per a aquests usos. Això no vol dir que no hi hagi espai per a la instal·lació de noves activitats. N'hi ha a altres polígons, però ja no hi ha espais per urbanitzar amb aquesta tipologia de sòl.

Ara l'Ajuntament ha fet recepció de la urbanització, que s'havia alentit durant uns mesos. Es tracta d'una àrea total de més de 33.000 metres quadrats que completa el sector que hi ha entre l'actual polígon que envolta l'Escola Llar i el sector del darrere de la

planta de triatge de la Garrotxa i, a més, inclou un nou accés a tocar del nucli de la Canya. Aquest polígon té dos tipus de parcel·les. Un total de 17.803 metres quadrats són per a indústries i magatzems en edificacions aïllades, amb parcel·les d'un mínim de 1.500 metres quadrats, amb planta i pis, amb una ocupació mínima del 60%, un sostre màxim edificable de 0,8 m²/m² i una altura màxima de 9 metres.

I un total de 15.960 metres quadrats per a indústries i magatzems en edificacions agrupades entre mitgeres, de planta i pis, amb parcel·les d'un mínim de 800 metres quadrats, un sostre màxim edificable de 0.8321 m²/m² i una altura màxima de 6,5 metres.

En tots els casos, es tracta de sòl per a tot tipus d'indústries, amb l'única limitació que no consumeixin grans cabals d'aigua, ni que puguin afectar l'aqüífer de la zona, sigui per excés de captació o per contaminació. Quant als usos compatibles, preveu el comerç a l'engròs o bé al detall lligat als productes i béns auxiliars per a la indústria i la construcció. També els de magatzem, logístic, tallers de reparació de vehicles, serveis urbans i usos complementaris com ara oficines i serveis, aparcament, magatzem, comerç al detall vinculat a algun dels usos compatibles, estacions de servei, aparcament i servei viari.

Completen l'espai del nou polígon una zona de serveis tècnics per als transformadors elèctrics amb un total de 50 metres quadrats i una zona d'equipaments darrere la depuradora de 12.150 metres quadrats per a un futur equipament administratiu propietat pública. L'espai dedicat a parcs, jardins i passejos urbans és d'un total de 6.690 metres quadrats i els carrers i voreres ocupen una superfície de 16.252 metres quadrats.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 07-07-2016 Pàgina 20

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/6-urbanisme/985328-olot-esgota-el-sol-per-a-activitats-economiques-a>

mb-el-poligon-de-la-canya.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui