

Una illa d'altres temps

L'Ajuntament de Palamós es veu obligat a expropiar un mas que ha perviscut enmig de la trama urbana

El projecte ha de ser a llarg termini per l'elevat cost de rehabilitació



El Mas Oliver o Can Displàs, situat a Sant Jona de Palamós, a tocar la plaça Mossèn Gumersind Foto: J.TRILLAS.

El mas Oliver o can Displàs, situat a Palamós, concretament al nucli de Sant Joan, és ara mateix un vestigi de temps passats, un anacronisme que ha quedat envoltat de ciment, engolit per la trama urbana de la població. No estem davant d'un edifici desocupat o per acabar, sinó que tenim davant nostre una mena d'illa del tot singular, que ha quedat integrada, fins i tot una mica enclotada, dins el nucli, quan abans estava envoltada de camps.

L'any 2014 una sentència va obligar l'Ajuntament a expropiar els terrenys

El 2014 una sentència va obligar l'Ajuntament de Palamós a pagar una expropiació pels terrenys del mas Oliver, a tocar de la plaça de Mossèn Gumersind, qualificats com a equipament. L'Ajuntament en

volia obtenir l'ús a través d'un conveni urbanístic, però la propietat no hi va estar d'acord i el litigi va acabar als tribunals. La sentència va donar la raó a les propietàries de la finca i, en conseqüència, va abocar el municipi a expropiar, si volia donar un ús públic a la finca. Tot va començar quan fa cinc anys la propietària de la finca, Victòria Displàs, va demanar iniciar el procés per fixar un preu d'expropiació, però l'Ajuntament no ho va acceptar. La propietat va portar el cas als tribunals i, finalment, el jutjat contenciós-administratiu número 2 de Girona va dictaminar a favor del dret de la demandant a l'expropiació. Hi va haver recurs de la Generalitat i de l'Ajuntament de Palamós, que el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va desestimar.

L'alcalde de Palamós, Lluís Puig, explica que ara s'està en converses amb la propietat i que tot el tràmit es tirarà endavant amb un preu que es fixarà, amb tota probabilitat, a través d'un procés arbitral del Jurat d'Expropiació de Catalunya. L'Ajuntament de Palamós valora la finca en 250.000 euros, però la propietat ho fa en 815.000. Puig, sosté, que a curt termini el mas passarà a ser, finalment, municipal. Una altra cosa és, però, el seu rendiment com a equipament. Res és fàcil i, en aquest cas s'està davant un element arquitectònic de difícil digestió. Per un costat cal rehabilitar-lo. Segons l'alcalde, els tècnics creuen que la inversió seria molt gran, al voltant de 1.000 euros per metre quadrat. Però, a més, i segons Puig, abans d'abordar una inversió d'aquestes característiques, i ja mirant a llarg termini, cal tenir molt clar el projecte, així com el cost. De tota manera, Palamós, i segons Puig, té bons precedents pel que fa a treure rendiment d'edificis antics, com seria el cas de l'antic mas Guàrdies, cedit per l'hospital de Palamós, convertit en local veïnal polivalent.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 09-05-2016 Pàgina 18

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/1-territori/10-administracions/965227-una-illa-daltres-temps.html?cca=1&piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui

