

Palamós requerirà la cessió obligatòria dels habitatges buits

Les entitats bancàries i grans tenidors han ignorat la petició de l'Ajuntament de fer-ho voluntàriament

PALAMÓS | DDG

La Taula de Coordinació Local pel Dret a l'Habitatge de Palamós, formada per polítics i tècnics municipals i representants d'entitats socials de la vila, ha acordat requerir als titulars (entitats bancàries i grans tenidors) dels habitatges buits a la vila la seva cessió obligatòria per destinar-los al lloguer per a persones amb risc d'exclusió residencial, ha informat l'Ajuntament. La decisió es fonamenta en la nova llei 24/2015, que introdueix un nou precepte per garantir la funció social de la propietat i augmentar el parc d'habitatges assequible de lloguer, després que les peticions de cessions voluntàries realitzades fins ara des de l'Ajuntament de Palamós no obtinguessin cap resposta positiva.

L'article 7 de la citada llei s'estableix la possibilitat que l'administració pública (sigui la Generalitat o l'ajuntament) pugui declarar la cessió obligatòria de vivendes per a incorporar-les al Fons d'habitatges de lloguer per a polítiques socials, en el cas d'habitatges buits que siguin propietat de persones jurídiques.

Davant aquesta nova eina que ofereix la llei, l'Ajuntament de Palamós presentarà aquesta decisió de la Taula Local pel Dret a l'Habitatge al ple del proper dimarts en forma de moció conjunta de tots els grups municipals representats al consistori i en la qual s'acordarà iniciar aquest procediment.

D'aquesta manera l'Ajuntament iniciarà un procediment d'informació prèvia als titulars dels habitatges (entitats bancàries i grans tenidors) amb la finalitat de conèixer les circumstàncies de cada cas concret i advertirà als titulars dels pisos buits i habitatges sense títol habilitant que també poden arribar a un pacte convencional amb l'Ajuntament perquè puguin aportar els seus habitatges al Fons d'habitatges de lloguer per a polítiques socials en el municipi de Palamós, sense necessitat d'iniciar el procediment de l'article 7 de la llei.

En l'actualitat a Palamós hi ha un total de 138 pisos buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant, segons consta en el Registre d'Habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

En aquests casos l'Ajuntament de Palamós pot obligar la cessió de l'habitatge buit a la persona jurídica propietària mitjançant un procediment administratiu contradictori amb indemnització, sempre que es doni, entre altres circumstàncies, l'existència al municipi d'un habitatge buit i una unitat familiar en situació de risc d'exclusió residencial.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/baix-emporda/2016/04/10/palamos-requerira-cessio-obligatoria-dels/777021.html?utm_source=rss