

A Olot estan a prop de posar a lloguer 25 pisos buits

L'Ajuntament està tancant un acord amb la immobiliària Solvia del Banc de Sabadell per fer-ho possible

Treballarà per convèncer els qui tenen pisos buits que els cedeixin a la borsa de lloguer



La ciutat té un miler de pisos buits i sis-cents són de la SAREB. L'Ajuntament treballa perquè se'n posin al màxim o bé al mercat o bé es destinin a lloguer social. Foto: J.C.

L'Ajuntament d'Olot està negociant amb Solvia –l'empresa que gestiona el patrimoni immobiliari del Banc de Sabadell– la cessió de 25 pisos que destinarà a lloguer social. Ho ha avançat l'alcalde, Josep Maria Corominas, en l'últim ple. Segons ell, han pogut iniciar ara aquest procés gràcies a l'aprovació per part del Parlament de la ILP de l'habitatge. Aquesta nova llei obliga les entitats bancàries a inscriure en un registre els habitatges que tenen buits. Es tracta de pisos o cases on no ha viscut ningú durant els últims dos anys, cosa que s'ha de demostrar amb documentació com ara els últims rebuts de llum i aigua, per exemple. Com que la negociació entre les dues parts no està tancada, l'alcalde no ha volgut detallar on estan ubicats aquests habitatges. Un cop tancat, els adjudicataris hi podran residir per un període màxim de tres anys, tal com estableix la mateixa llei. Aquest tràmit inicia d'ofici el procés

sancionador, que es resoldrà amb una multa en cas que no es facin efectives les cessions. Cal recordar que, per un acord del ple d'Olot, aquestes multes poden ascendir fins a un màxim de 100.000 euros.

El govern local vol iniciar les diferents línies de treball que preveu la nova llei per arribar a la xifra de 50 pisos anuals que aconsegueix posar al mercat de lloguer social. La més immediata és la contractació d'una persona que intentarà convèncer els propietaris amb pisos buits perquè els cedeixin a la borsa de lloguer social d'Olot.

Josep Maria Corominas ha explicat també que tenen previst detallar totes aquestes informacions en la pròxima reunió que es farà de la Taula d'Habitatge d'Olot, en principi la segona setmana de gener, moment en què podrien haver-se tancat les negociacions amb Solvia. El regidor d'Acció Social, Josep Berga, hi ha afegit que busquen acords amb les subministradores d'aigua i llum per poder obtenir informació acreditativa del temps que fa que els pisos desocupats estan buits.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 19-12-2015 Pàgina 23

Font del document:

http://www.elpuntavui.cat/noticia/article/2-societat/5-societat/924890-a-olot-estan-a-prop-de-posar-a-lloguer-25-pisos-buits.html?piwik_campaign=rss&piwik_kwd=nacional&utm_source=rss&utm_medium=nacional&utm_campaign=rss&f=El+Punt+Avui