

Canvis en el POUM de Lloret de Mar perquè es pugui construir un nou hotel

La zona on s'ubicaria el futur establiment és en el que es coneix com Costa Marcona, al camí vell de Lloret a Tossa, però encara no hi ha projecte



El regidor d'Urbanisme, Joan Bernat, a la dreta. Foto: QUIM PUIG.

El ple de l'Ajuntament de Lloret de Mar va aprovar ahir inicialment la modificació puntual del pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) a la zona de Costa Marcona, que permetrà construir-hi un nou hotel i un establiment de turisme rural. La zona on es volen fer els nous establiments està situada seguint el camí antic de Tossa poc després de la Montgoda.

La modificació es va aprovar amb els vots favorables de CiU i ERC-Avancem (equip de govern), el Millor, el PP i Ciutadans, el vot en contra d'En Lloret Sí se Puede i ICV-EUiA, i l'abstenció del PSC. Segons va explicar Joan Bernat, a la zona de Costa Marcona el pla

general permetia fer un equipament hotel·ler o assistencial “de qualitat”, i amb la modificació es fa viable “urbanísticament i econòmicament el sector”. Els tres propietaris afectats –un dels quals té el 56% del terreny– s'han posat d'acord per desenvolupar la zona. La modificació divideix el sector en dues parts, no s'augmenta l'edificabilitat i l'Ajuntament incorpora “d'ofici” l'obligatorietat que, si volen tirar endavant el projecte, primer hauran d'urbanitzar l'antiga carretera de Lloret a Tossa, que està sense asfaltar. “El POUM diu que s'ha de garantir que hi hagi un corredor ecològic, i els dos volums els posem tan a prop com es pot d'on ja hi ha edificacions”, va explicar Bernat. El projecte per a la construcció de l'hotel, però, encara no ha entrat a l'Ajuntament.

La zona hoteleraEl ple també va aprovar altre cop la modificació del POUM que permet l'obertura de botigues o restaurants a la planta baixa dels hotels i ampliar-ne els usos de les terrasses, ja que la comissió territorial d'Urbanisme hi ha fet incorporar alguns canvis. El canvi principal és que Urbanisme considera que, quan hi ha un increment d'aprofitament de sòl per part de l'hotel que requereix fer una reserva de sòl municipal per a equipaments però no es pot fer en el mateix àmbit per falta d'espai, els hotelers poden substituir-lo pagant a l'Ajuntament l'equivalent al seu valor econòmic. El cost per als hotelers s'ha fixat en 350 euros per metre quadrat.

Publicat a:

-El Punt Avui. Comarques Gironines 23-09-2015 Pàgina 19

Font del document:

<http://www.elpuntavui.cat/territori/article/6-urbanisme/897657-canvis-en-el-poum-de-lloret-de-mar-perque-es-pugui-constuir-un-nou-hotel.html>