



BIBLIOTECA PÚBLICA  
SANT GREGORI  
MIQUEL  
MARTÍ  
I POL

# *Recull de premsa de la Vall del Llémena*

*Font* Diari de Girona *Plana* 3 *Data* 15 abril de 2008

Un total de 22 empreses opten a la urbanització del pla de Baix Domeny

Les obres s'adjudicaran d'aquí a uns tres mesos i han de donar forma a uns 252.000 m<sup>2</sup>

T.C.C., Girona.

Un total de 22 empreses aspiren a les obres d'urbanització del Pla de Baix Domeny de Girona, després d l'obertura de pliques al Saló de Sessions de l'Ajuntament de Girona. La crisi que pateix el sector de la construcció explica el fet que s'hagin presentant fins a 22 empreses per fer aquesta obra pública. Les constructores opten per anar a concursos públics.

L'adjudicació preveu el contracte d'obres generals, amb seguretat i salut, dels Projectes d'obres bàsiques i complementàries d'urbanització. Abans de tres mesos, un cop estiguin realitzats els informes tècnics preceptius, l'Ajuntament de Girona adjudicarà aquesta urbanització que preveu la creació del darrer gran barri de la ciutat a l'extrem nord-oest del municipi i que abasta tres àrees discontinües: dues a la banda nord, entre el sector industrial del Pla de Dalt de Domeny i la carretera de Sant Gregori, separats entre ells per terrenys que ocupa l'església de Domeny, i la tercera àrea, de major dimensió, que es troba limitada al nord amb la mateixa carretera i al sud amb les deveses del Ter. La superfície total de l'àmbit del Pla parcial urbanístic és de 252.724,65 metres quadrats. El desenvolupament d'aquest sector suposarà el reequipament d'aquest entorn, amb l'obtenció d'una gran superfície d'espais lliures i equipaments públics (escola bressol, escola de primària, espais i equipaments esportius, entre altres). En aquest nou sector es construiran uns 1.200 habitatges nous, la meitat dels quals seran de protecció oficial tant de promoció pública com privada. La creació d'aquest nou barri contempla nous criteris de sostenibilitat i de protecció.

El projecte pensat preserva les àrees forestals i part de les àrees agrícoles existents, que es destinaran a espais lliures públics. En la trama urbana es plantaran uns 4.000 arbres. Als edificis, es barrejarà la protecció oficial amb els de preu lliure, i s'hi aplicaran mesures per reduir el consum energètic (plaques solars i fotovoltaiques, ventilació creuada, entre altres accions). També s'aposta per la reducció del consum d'aigua (per exemple cisternes de doble descàrrega, aprofitament d'aigües grises i espècies de jardineria autòctones adaptades al clima). A més a més, es volen impulsar accions per fomentar una mobilitat sostenible (com ara pacificació del trànsit, carrils bici interns al barri i garatges per a bicicletes, entre altres).

