

Olot destinarà un 8 per cent dels baixos de Sant Jaume a botigues

El màxim aprovat per a ús comercial arribava al 20% dels 12.000 metres quadrats de l'edifici sanitari

OLOT | X.V.

Només un 8% dels baixos de l'Hospital d'Olot serà destinat a espais comercials. Així doncs, la superfície destinada a botiga serà de la vora dels 700 m². Fins ara, s'ha avançat que la part destinada al comerç serà la que correspon a les dependències administratives i les consultes externes de l'Hospital Sant Jaume encarades al carrer de Sant Rafel. La superfície destinada al comerç va ser anunciada fa pocs dies per Josep Maria Corominas (alcalde d'Olot per CiU). Poc després de donar la dada, l'alcalde va indicar que en el decurs d'aquesta setmana, l'Ajuntament farà pública la proposta concreta i planificada de les utilitats del nou hospital. Això no obstant, el percentatge exposat representa un aclariment molt important respecte a un dels elements de més desacord en les utilitats del nou hospital. Per això, Corominas va valorar: "Al final només serà un 8%". La precisió temporal de l'afirmació prové del desembre, quan l'equip de govern de CiU va aprovar el canvi d'ús sanitari a social i comercial. El document aprovat marca destinar un màxim del 20% dels 12.000 metres quadrats de la part buida de l'hospital a comerços. Es tracta de 2.400 metres quadrats ubicats al centre del carrer més comercial d'Olot.

Sobre la destinació comercial, el primer argument de l'Ajuntament és que el lloguer obtingut de les botigues servirà per ajudar les arques del municipi a afrontar la transformació de la resta de l'hospital en un espai de rendiment social. El segon és que la posada d'espais comercials centrats al mercat atraurà franquícies que per la seva qualitat portarà gent al centre d'Olot i, en conseqüència, beneficiarà el comerç. Els grups del PSC i d'ERC a l'Ajuntament no ho van veure clar. Els socialistes són molt crítics amb l'augment dels metres de prestatges a Olot. Josep Guix (el portaveu municipal del PSC) ha criticat l'ús comercial dels baixos de l'hospital.

Quan va saber la intenció de l'equip de govern, Clara Casanovas (regidora d'ERC) va raonar al plenari que a Olot hi ha molts locals comercials buits i que posar-ne de nous - segons el seu criteri - només servirà per perjudicar el comerç tradicional. Va indicar que havia consultat l'opinió dels botiguers i li havien mostrat oposició al màxim de 2.400 metres quadrats.

Per la seva part, l'equip de govern també va fer una prospecció i va reunir-se amb els botiguers. Així doncs, la cerca de consens ha reduït un 12% el límit inicial per a ús comercial.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/comarques/2015/01/20/olot-destinara-8-cent-dels/706459.html?utm_source=rss