

La IAEDEN-Salvem l'Empordà qüestiona una nova urbanització a Llançà

Han impugnat indirectament el POUM que el qualifica de sòl urbà

EMPORDA.INFO

La IAEDEN-Salvem l'Empordà ha al·legat contra una nova urbanització a Llançà, un projecte que segueix la fal·lera urbanitzadora que va patir tota la costa fins a l'esclat de la bombolla immobiliària. Aquest projecte preveu 90 cases dalt la muntanya, amb un fort impacte visual i tocant els límits del Parc Natural de cap de Creus. L'entitat ha presentat un recurs de reposició contra aquest projecte que ve de lluny, l'Ajuntament el va aprovar a l'estiu de 2013, però que tot just es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Girona el passat novembre. Es tracta del projecte d'urbanització anomenat Pla de Millora Urbana (PMU)-3 Super Fener, sol·licitat per la Junta de Compensació Super Fener, i que pretén ocupar un dels pocs espais no urbanitzats que queden al límit sud del terme municipal de Llançà.

El Pla general de Llançà del 2002 qualifica el sector afectat de sòl urbà i hi permetria la construcció de fins a 90 habitatges, però la IAEDEN-Salvem l'Empordà, en el recurs presentat, defensa que els terrenys no reuneixen els requisits d'aquesta qualificació.

El sector en qüestió té 81.386 m² i delimita a l'est amb la carretera que uneix Llançà i el Port de la Selva, al sud i oest amb el Parc Natural de Cap de Creus i al nord amb la part ja existent de la urbanització Super Fener.

Segons el projecte de la Junta de Compensació Super Fener, ja hi ha deu parcel·les edificades, però tècnics de la IAEDEN-Salvem l'Empordà han comprovat sobre terreny que més enllà d'aquestes no s'ha realitzat cap mesura d'urbanització (carrers asfaltats, enllumenat públic, etc.) en el sector. En el seu recurs conclouen, així, que la classificació de sòl urbà és errònia i insta a les administracions de modificar el POUM vigent i canviar la classificació a sòl no urbanitzable.

Font del document:

http://www.emporda.info/comarca/2015/01/09/iaeden-salvem-lemporda-questiona-nova/259655.html?utm_source=rss