

Acord per l'àrea comercial de Sarrià, Girona, Salt, Fornells i Vilablareix

El pacte permet que la capital deixi de tenir l'exclusivitat per a grans superfícies comercials



Grans superfícies com Ikea podrien anar a altres poblacions a banda de Girona, si hi ha consens · Victor J. Blue/Bloomberg

GIRONA | DDG

Els ajuntaments de Fornells de la Selva, Girona, Salt, Sarrià de Ter i Vilablareix subscriuran aquest divendres l'acord-protocol de creació de l'àrea metropolitana estratègica del Gironès. Es tracta de la denominada Trama Urbana Consolidada (TUC), rebutjada inicialment per l'Ajuntament de Girona [<http://www.diaridegirona.cat/girona/2014/06/18/girona-prepara-document-contra-peticio/674714.html>] i reclamada per la resta de consistoris

municipals com a eina de creixement i desenvolupament comercial.

Aquesta àrea tindrà una sèrie de fites principals. Per una banda, l'atorgació de la trama urbana consolidada i conurbada amb Girona, cosa que permetrà el desenvolupament comercial dels municipis que fins al moment actual tenien limitada aquesta capacitat (Fornells de la Selva, Vilablareix i Sarrià de Ter) i la consolidació de la trama ja existent a Salt.

El rerefons d'Ikea

Aquest acord, per exemple, podria permetre que grans superfícies com ara l'Ikea es poguessin construir a Salt, Sarrià, Fornells o Vilablareix. Fins ara, per llei només es podia construir a Girona. En base a aquest acord, les propostes s'hauran de debatre entre tots els municipis i s'hauran de votar.

Els ajuntaments, en un comunicat admeten que "no es podia obviar l'oportunitat de treballar envers la trama urbana". Els cinc consistoris s'han fixat com a objectiu la creació, en un termini màxim de sis mesos, de l'àrea metropolitana estratègica del Gironès conformada per la primera anella de municipis que integren el Pla director urbanístic.

L'acord preveu, però, que només es puguin implantar dins la trama actual, i les futures que es puguin

desenvolupar en virtut de l'àrea metropolitana, superfícies comercials que no superin els 2.500 metres quadrats discontinues i no acumulades.

La implantació de grans superfícies territorials comercial, majors en superfície comercial, requeriran, en primer lloc, un estudi de viabilitat econòmica i memòria socioeconòmica i, en segon lloc, el consens dels municipis integrants d'aquesta àrea, que aprovaran la seva implantació sempre que ho subscriuin amb vot favorable de tres quartes parts.

Els consistoris implicats consideren que "s'ha fet un pas molt important per al futur dels àmbits territorials que conformen cadascun d'aquests municipis en la mesura que el treball conjunt, consensuat i degudament objectivat en cada moment, és el que permetrà un creixement equilibrat i resoldre les necessitats de tot l'àmbit territorial que conformarà l'àrea metropolitana estratègica del Gironès.

Font del document:

http://www.diaridegirona.cat/girona/2014/12/16/acord-larea-comercial-sarria-girona/701799.html?utm_source=rss